

**ATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO DE PROPOSTA DE PREÇOS REFERENTES A TOMADA DE
PREÇOS Nº 006/2023-SEINFRA.**

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (22/01/2024), reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Crateús, na sua sede, situada a Av. Edilberto Frota 1821 - Planalto - Crateús/CE, nomeada a referida Comissão de Licitação através da Portaria Nº 080.01.01/2023, de 01 de janeiro de 2023 do Senhor Prefeito Municipal, sendo composta pelos membros: Antonio Fernandes Alves Junior, Atonia Flavia Ferreira da Silva e Jose Edvaldir Lopes Marques, sob a Presidência do primeiro para que fossem analisadas a propostas de preços, referentes à PREÇOS Nº 006/2023-SEINFRA, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NA SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE. Pontualmente às 10h00min (dez horas) do dia supracitado, o Senhor Presidente da Comissão de Licitação declarou que estavam abertos os trabalhos da presente sessão de julgamento. O presidente da comissão de licitação comunicou aos presentes o recebimento do parecer técnico Elaborado Pelo Sr. YTALO IGO ARRUDA BESERRA engenheiro civil CREA nº 362406 CE, referente à análise das planilhas contidas nas propostas apresentadas pelas empresas participantes do processo de tomada de preços retro mencionada. Em seguida, o Senhor Presidente juntamente com os membros da Comissão de licitação procedeu com análise minuciosa dos Documentos de propostas de preços das licitantes habilitadas:

1. **TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-ME**, CNPJ: 20.160.697/0001-75;
2. **CONSBRAL CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 07.544.576/0001-69;
3. **MASTER SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - ME**, CNPJ: 26.991.913/0001-00;
4. **R S M PESSOA LTDA**, CNPJ: 33.159.524/0001-89;
5. **ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA**, CNPJ: 50.005.382/0001-14;
6. **R P CONSTRUCOES & LOCACOES LTDA-ME**, CNPJ: 12.338.927/0001-15;
7. **CONSTRUTORA AG LTDA-EPP**, CNPJ: 34.326.829/0001-09;
8. **AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA-EPP**, CNPJ: 74.022.229/0001-63;
9. **WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-EPP**, CNPJ: 10.932.123/0001-14;
10. **AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA-EPP**, CNPJ: 36.835.969/0001-20;
11. **M A FEITOSA DE SOUSA LTDA**, CNPJ: 41.356.135/0001-71;
12. **MILENIUM SERVIÇOS EIRELI**, CNPJ: 11.952.190/0001-63;
13. **CENPEL - CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ: 05.502.041/0001-08;
14. **A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA-EPP**, CNPJ: 06.981.069/0001-20;
15. **N.R CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME**, CNPJ: 18.635.562/0001-77;
16. **ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES EIRELI - EPP**, CNPJ: 12.044.788/0001-17;
17. **MINERVA SERVICOS E CONSTRUCOES EIRELI-ME**, CNPJ: 31.139.889/0001-16;
18. **NOVA CONSTRUCOES INCORPORACOES E LOCACOES LTDA**, CNPJ: 03.565.704/0001-08;

Conforme as informações contidas no parecer técnico, que segue em anexo, emitido pelo responsável técnico do setor de engenharia da prefeitura municipal de Crateús e na análise feita por esta comissão de licitação foi constatado que as empresas: **1. MASTER SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - ME**; **2. ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA**, **3. AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA-EPP**, **4. WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-EPP**, **5. AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA-EPP**, **6. M A FEITOSA DE SOUSA LTDA**, **7. CENPEL - CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, **8. A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA-EPP**, **9. N.R CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME**, **10. ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES EIRELI - EPP** apresentaram suas propostas conforme solicita o edital, cumprindo todas as exigências contidas neste, sendo consideradas **APTAS**. Contudo, conforme a análise do parecer apresentado pelo engenheiro foi

considerada **DESCLASSIFICADA** as propostas das seguintes empresas: **1. TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-ME**; apresentou o item 6.3.5 Planilha de Orçamento divergente do edital; **2. CONSBRAL CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA**; apresentou o item 6.3.5.4. Planilha de Composição Analítica do BDI e o item 6.3.5.6- Planilhas de Composição de Encargos Sociais divergentes do edital; **3. R S M PESSOA LTDA**; apresentou o item 6.3.5.3. Cronograma Físico-Financeiro com valor divergente do valor apresentado na carta proposta; **4. R P CONSTRUCOES & LOCACOES LTDA-ME**; apresentou o item 6.3.5 Planilha de Orçamento incompleta, bem como dados ilegíveis; **5. CONSTRUTORA AG LTDA-EPP**; não apresentou o item carta proposta conforme solicita o edital. **6. MILENIUM SERVIÇOS EIRELI**; não apresentou o item 6.3.5 Planilha de Orçamento e o item 6.3.5.3. Cronograma Físico-Financeiro do edital. **7. MINERVA SERVICOS E CONSTRUCOES EIRELI-ME**; apresentou o item 6.3.5 Planilha de Orçamento incompleta e não apresentou o item 6.3.5.3. Cronograma Físico-Financeiro do edital. **8. NOVA CONSTRUCOES INCORPORACOES E LOCACOES LTDA**; não apresentou o item carta proposta conforme solicita o edital, bem como apresentou sua proposta com o valor de **R\$ 150.103,35** (cento e cinquenta mil, cento e três reais e trinta e cinco centavos), tornando-se assim inexequível conforme item 6.3.19.5.5. do edital. Portanto, diante do exposto, consideradas inaptas. Em seguida, foram classificadas conforme descrição abaixo:

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NA SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE.		
Empresa	Global R\$	Classificação
ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA	R\$ 2.304.858,79 (dois milhões, trezentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos).	1 ^a
N.R CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME	R\$ 2.342.808,77 (dois milhões, trezentos e quarenta e dois mil, oitocentos e oito reais e setenta e sete centavos).	2 ^a
WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-EPP	R\$ 2.344.646,91 (dois milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e um centavos).	3 ^a
MASTER SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA - ME	R\$ 2.370.660,16 (dois milhões, trezentos e setenta mil, seiscentos e sessenta reais e dezesseis centavos).	4 ^a
ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES EIRELI - EPP	R\$ 2.390.313,75 (dois milhões, trezentos e noventa mil, trezentos e treze reais e setenta e cinco centavos).	5 ^a
AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA-EPP	R\$ 2.402.117,10 (dois milhões, quatrocentos e dois mil, cento e dezessete reais e dez centavos).	6 ^a
CENPEL - CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 2.440.087,95 (dois milhões, quatrocentos e quarenta mil e oitenta e sete reais e noventa e cinco centavos).	7 ^a
M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	R\$ 2.442.285,60 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e dois mil,	8 ^a

X

Z

V

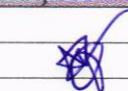
	duzentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos).	
A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA-EPP	R\$ 2.505.137,68 (dois milhões, quinhentos e cinco mil, cento e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos).	9ª
AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA-EPP	R\$ 2.542.573,95 (dois milhões, quinhentos e quarenta e dois mil, quinhentos e setenta e três reais e noventa e cinco centavos).	10ª
NOVA CONSTRUCOES INCORPORACOES E LOCACOES LTDA	R\$ 150.103,35 (cento e cinquenta mil, cento e três reais e trinta e cinco centavos).	DESCCLASSIFICADA
CONSTRUTORA AG LTDA-EPP	R\$ 2.173.895,10 (dois milhões, cento e setenta e três mil, oitocentos e noventa e cinco reais e dez centavos).	DESCCLASSIFICADA
CONSBRAL CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 2.215.969,23 (dois milhões, duzentos e quinze mil, novecentos e sessenta e nove reais e vinte e três centavos).	DESCCLASSIFICADA
TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-ME	R\$ 2.234.646,69 (dois milhões, duzentos e trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e seis reais e sessenta e nove centavos).	DESCCLASSIFICADA
MILENIUM SERVIÇOS EIRELI	R\$ 2.268.133,90 (dois milhões, duzentos e sessenta e oito mil, cento e trinta e três reais e noventa centavos).	DESCCLASSIFICADA
R P CONSTRUCOES & LOCACOES LTDA-ME	R\$ 2.286.560,14 (dois milhões, duzentos e oitenta e seis mil, quinhentos e sessenta reais e quatorze centavos).	DESCCLASSIFICADA
MINERVA SERVICOS E CONSTRUCOES EIRELI-ME	R\$ 2.288.339,95 (dois milhões, duzentos e oitenta e oito mil, trezentos e trinta e nove reais e noventa e cinco centavos).	DESCCLASSIFICADA
R S M PESSOA LTDA	R\$ 2.336.013,62 (dois milhões, trezentos e trinta e seis mil e treze reais e sessenta e dois centavos).	DESCCLASSIFICADA
VENCEDORA	ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA, CNPJ: 50.005.382/0001-14	

Orçamento Estimado município
R\$ 2.605.178,33 (dois milhões seiscentos e cinco mil cento e setenta e oito reais e trinta e três centavos).

Diante dos fatos expostos a Comissão Permanente de Licitação declarou que o preço ofertado de **R\$ 2.304.858,79** (dois milhões, trezentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e setenta e


 2 4

nove centavos), pela empresa **ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA** encontra-se de acordo com o preço praticado no mercado e, é compatível com o valor estimado para a presente licitação. Após o julgamento da Proposta de Preços, o presidente da comissão determinou que fosse divulgado o resultado nos mesmos meios de comunicação que se deram a publicação inicial e determinou abertura do prazo previsto no inciso I, alínea "b", do art. 109, da lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, a ser contado a partir da publicação do resultado. Nada mais a constar, lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão de Licitação, para surtir seus efeitos legais. Crateús - Ceará, 22 de janeiro de 2024.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO		
Função	Nome	Assinatura
Presidente:	Antônio Fernandes Alves Junior	
Membro:	Antonia Flavia Ferreira Da Silva	
Membro:	Jose Edvaldir Lopes Marques	



ANÁLISE DAS PROPOSTAS - TOMADA DE PREÇOS N° 006/2023-SEINFRA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUTAR OS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS NA SEDE E ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS – CE.

N°	EMPRESAS PARTICIPANTES	SITUAÇÃO
1	TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-ME	INAPTA
2	CONSBRAL CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA	INAPTA
3	MASTER SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA – ME	APTA
4	R S M PESSOA LTDA	INAPTA
5	ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA	APTA
6	R P CONSTRUCOES & LOCACOES LTDA-ME	INAPTA
7	CONSTRUTORA AG LTDA-EPP	INAPTA
8	AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA-EPP	APTA
9	WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-EPP	APTA
10	AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA -EPP	APTA
11	M A FEITOSA DE SOUSA LTDA	APTA
12	MILENIUM SERVIÇOS EIRELI	INAPTA
13	CENPEL - CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	APTA
14	A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA-EPP	APTA
15	N.R CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI - ME	APTA
16	ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES EIRELI - EPP	APTA
17	MINERVA SERVICOS E CONSTRUCOES EIRELI-ME	INAPTA
18	NOVA CONSTRUCOES INCORPORACOES E LOCACOES LTDA	INAPTA



Yara Igo



ITENS A SEREM CUMPRIDOS CONFORME EDITAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	TECTA	CONS	MASTER	RSM	Z.LESTE	RP	AG	AJ	WU	AR	MA	MILENIUM	CENPEL	AV	NR	ABRAV	MINERVA	NOVA	
1 PAPEL TIMBRADO	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2 RAZÃO SOCIAL	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3 LOCAL DA SEDE	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4 N° DO CNPJ	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5 ASSINATURA DO REPRESENTANTE DA EMPRESA	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6 INDICAÇÃO DA VALIDADE DA PROPOSTA: 60 DIAS MÍNIMO	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
7 PREÇO TOTAL EM MOEDA NACIONAL COM TODOS OS ENCARGOS	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
8 EM ALGARISMO	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
9 POR EXTENSO	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
10 PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
11 ASSINADA POR ENGENHEIRO	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
12 ASSINADA EMPRESA	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
13 VALOR	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
14 CRONOGRAMA	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
15 COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
16 COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
17 COMP. PREÇOS UNITÁRIOS	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		





P R E F E I T U R A
CRATEÚS
Fazendo Mais Por Você



ANÁLISE

TECTA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-ME:

- 1) Planilha orçamentaria incompleta, diferente da de projeto

CONSRAL CONSTRUCOES & EMPREENDIMENTOS LTDA

- 1) Calculo do BDI e encargos incorretos

R S M PESSOA LTDA

- 1) Valor do cronograma diferente da carta proposta

R P CONSTRUCOES & LOCACOES LTDA-ME

- 1) Orçamento incompleto e dados da planilha orçamentaria ilegíveis.

CONSTRUTORA AG LTDA-EPP

- 1) Ausência da carta proposta

MILENIUM SERVICOS EIRELI

- 1) Ausência do BDI e cronograma

MINERVA SERVICOS E CONSTRUCOES EIRELI-ME

- 1) Planilha orçamentaria incompleta e ausência do cronograma

NOVA CONSTRUCOES INCORPORACOES E LOCACOES LTDA

- 1) Ausência de carta proposta e ausência de várias partes do orçamento.



Yfda lgo



P R E F E I T U R A
CRATEÚS
Fazendo Mais Por Você



Após a análise das propostas apresentadas foi constatado que apenas as empresas abaixo se apresentaram APTAS para contratação:

- 1) MASTER SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA – ME
- 2) ZONA LESTE CONSTRUCOES E LOCACAO LTDA
- 3) AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE LTDA-EPP
- 4) WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA-EPP
- 5) AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA-EPP
- 6) M A FEITOSA DE SOUSA LTDA
- 7) CENPEL - CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA
- 8) A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA-EPP
- 9) N.R CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI – ME
- 10) ABRAY CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES EIRELI – EPP

Crateús – CE, 18 de janeiro de 2024.

Ytalo Igo Amanda Beserra
YTALO IGO ARRUDA BESERRA
Engenheiro Civil
RNP 0621099406
CREA – CE: 362605CE

