



P R E F E I T U R A D E

CRATEÚS
Fazendo Mais Por Você

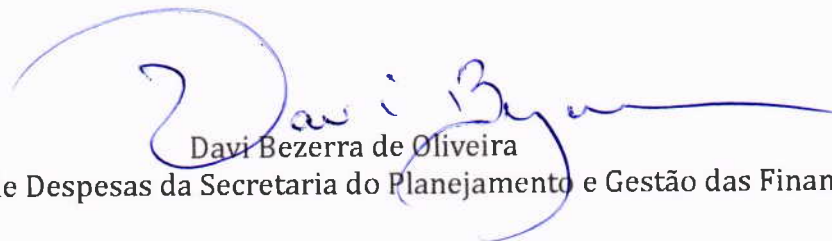


**DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA
(Inciso II, Art. 16, Lei Complementar nº 101/2000)**

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM ANEXO AO SETOR TRIBUTÁRIO JUNTO A SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO DAS FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE.

Na qualidade de Ordenador de Despesas da Secretaria do Planejamento e Gestão das Finanças do Município de Crateús, declaro, para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101/2000 - Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o Plano Plurianual (PPA) e com a Lei de Diretrizes Orçamentária (LDO).

Crateús - CE, 23 de setembro de 2022


Davi Bezerra de Oliveira

Ordenador de Despesas da Secretaria do Planejamento e Gestão das Finanças



AUTORIZAÇÃO

Fica, o Presidente da Comissão Permanente de Licitação, autorizado a proceder com a abertura de procedimento administrativo de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM ANEXO AO SETOR TRIBUTÁRIO JUNTO A SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO DAS FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE, com base no Art. 24, Inciso X da Lei nº 8.666/93, com utilização de recursos municipais.

As despesas correrão por conta da Dotação Orçamentária nº: 34.34.04.123.0037.2087 - manutenção das atividades gerais da secretaria municipal de planejamento e gestão das finanças; fonte de recursos: 500.0000.00 Recursos não vinculados de Impostos; Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física, consignados no orçamento municipal do exercício de 2022.

Diante do exposto, encaminho o presente processo a V.Sa. Para serem adotadas as providências cabíveis.

Crateús - CE, 26 de setembro de 2022

Davi Bezerra de Oliveira
Ordenador de Despesas da Secretaria do Planejamento e Gestão das Finanças



TERMO DE AUTUAÇÃO

Processo de Dispensa de Licitação Nº029/2022 SEFIN

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM ANEXO AO SETOR TRIBUTÁRIO JUNTO A SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO DAS FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE.

Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão de Licitação, autuo a petição que adiante se vê, do que, para constar, eu, Antônio Fernandes Alves Júnior, lavrei este termo.

Crateús – CE, 26 de setembro de 2022.

ANTÔNIO FERNANDES ALVES JÚNIOR
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 029/2022 SEFIN

O Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Crateús, consoante autorização do Ordenador de Despesas da Secretaria do Planejamento e Gestão das Finanças, Sr. DAVI BEZERRA DE OLIVEIRA, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DE UM ANEXO AO SETOR TRIBUTÁRIO JUNTO A SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO DAS FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS - CE.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a Administração não tem outra escolha.

Segundo o respeitado Marçal Justen Filho, a contratação depende, portanto, das seguintes condições:

“a) necessidade de imóvel o para desempenho das atividades administrativas; b) adequação de um determinado imóvel para satisfação do interesse público específico; c) Compatibilidade do preço (ou aluguel) com os parâmetros de mercado;”
(Comentários à Lei de Licitações e Contratos Administrativos, 9ª ed., p. 251).

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado, evidenciado pela necessidade por parte da administração para a locação do imóvel, para o desempenho das atividades necessárias para o bom andamento da administração, prevalecendo a supremacia e o satisfação do serviço público, onde comprava-se a impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel.

Em atendimento a Secretaria Municipal do Planejamento e Gestão das Finanças em locar um imóvel que atende perfeitamente ao fim, por oferecer a melhor localização e as instalações mais adequadas para o funcionamento de um anexo ao setor tributário junto a secretaria do planejamento e gestão das finanças do município de Crateús - Ce.



P R E F E I T U R A D E

CRATEÚS

Fazendo Mais Por Você



Assim sendo, a dispensa da licitação amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/90 justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

Foi realizada Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura, tendo a Secretaria do Planejamento e Gestão das Finanças, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

A escolha recaiu para o imóvel pertencente a Sra. NATASHA VIANA DE MEDEIRO COSTA, inscrita no CPF sobre o Nº 043.576.163-36, por estar bem localizado e ter suas instalações em perfeitas condições às necessidades citadas anteriormente. O Valor mensal ofertado foi de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), perfazendo o valor global de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

Crateús – CE, 26 de setembro de 2022.

ANTÔNIO FERNANDES ALVES JÚNIOR
Presidente da Comissão Permanente de Licitação