



## CONCLUSÃO VISTORIA

Vistoria realizada dia 04/01/2023.

Maquinas vistoriadas abaixo:

MODELO	MARCA	NF	ANO
MOTONIVELADORA 120H	CATERPILLAR	683	2010
RETROESCAVADEIRA MOD 416 E	CATERPILLAR	684	2010
TRATOR AGRICOLA MF4280	MASSEY FERGUSON	30485	2020
CARREGADEIRA STANDARD	KOMATSUM	25810	2019
PÁ CARREGADEIRA	LIUGONG	030	2013
TRATOR ESTEIRA	NEW HOLLAND	261	2010
TRATOR AGRICOLA	CBT	NFAV	2002

Informamos que às Máquinas pesadas foram apresentadas pela empresa Exata Construções EIRELI CNPJ: 27.089.999/0001-43 em Crateús no dia 04 de janeiro de 2023; portanto informamos que as mesmas encontram-se dentro das especificações propostas no item 14 do edital de pregão eletrônico nº 016/2022 FG/SRP. Então concluímos que a empresa cumpriu com as exigências do item 14 do referido edital; Conforme documentos em anexo.

Crateús, Ceará, 04 de Janeiro de 2023.

JOSE AIRTON FELIPE TIMBÓ  
Secretário Municipal de Infraestrutura

Recebi em 11/01/2023  
Fábio Soares  
PREGOEIRO

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS



## DAS PARTES:

**VENDEDOR:** A EMPRESA CMN CONSTRUÇÕES E EVENTOS LTDA, CNPJ: 05.930.208/0001-23 SEDIADA NA AV. BEZERRA DE MENESES, Nº 144, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA MAJOR DIOGENES, Nº 507, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 99010030599, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 878.901.943-15.

**COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

**1.1 MAQUINA: MOTONIVELADORA CATERPILLAR MOD. 120H SERIE 5FM02356 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL) REAIS.**

**1.2 MAQUINA: RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR MOD. 416E SERIE CBD04163 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 170.000 (CENTO E SETENTA MIL) REAIS.**

**1.3 MAQUINA: TRATOR AGRICOLA MF4280 4RM, SERIE 4280557487 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 200.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL) REAIS.**

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**2.1 O valor total da presente transação é de R\$ 590.000,00 (seiscentos mil) reais,**

**2.2 O pagamento será realizado da seguinte forma: uma entrada no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais que será pago com o prazo de até 05 (cinco) dias após a assinatura deste contrato e o restante em 14 parcelas mensais no valor R\$ 40.000,00 (quarenta mil) reais.**



### 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

3.1 Após o pagamento total será realizada a transferência do maquinário ao COMPRADOR.

3.2 Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

3.3 O COMPRADOR está ciente do atual estado em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

### CLÁUSULA QUARTA- DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS

4.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

4.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

4.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

4.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos existentes, mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

### CLÁUSULA QUINTA - DISPOSIÇÕES GERAIS:


5.1 Em caso de desistência terá multa no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais.

5.2 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

5.3 As partes elegem o Foro da Comarca de Jaguaribara, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

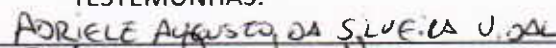

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Jaguaribara-CE, 30 de dezembro 2022

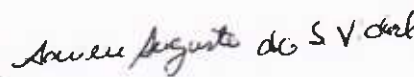
  
FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO  
CPF nº: 878.901.943-15  
VENDEDOR

  
MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
CPF Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

  
ADRIELE AUGUSTO DA SILVEIRA U. DA  
  
JOSE GIVVIN PEREZ NUNES NETO

CPF nº 039.232.383-47  
CPF nº 047.505.503-07

  
Adriele Augusto da Silveira U. da



1º Ofício de Jaqueleirama - Ceará  
 Av. Maranhão, 157 - Fone: (88) 3575-1114  
 e-mail: cartorio@fortaleza.ce.gov.br

**CARTÓRIO**  
**SELO**  
**RECONHECIMENTO**  
**DE FIRMA**  
 TLOM 02  
 DB192281

Mane Edmundo Linsas Fernandes - Tuit  
 Bet Fca Adriano Linsas Fernandes - Subst  
 Luz Nelson de Freitas - Esc. Contabil  
 Lucia Maria de Moura - Esc. Autorizaç  
 Rafaela Lemos S Pereira - Escrivã  
 VALDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

30/11/2023  
 08:53:47  
 EDUARDO DE SOUSA  
 MATH NETO

ESTADO DO CEARÁ - FORTALEZA CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
 TABELIÃO CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARÃES - CNPJ 06.573.638/0001-06  
 Av. Santos Dumont, Nº 2677 - Aldeota - CEP 60.159-165 - Fortaleza - CE  
 © (85) 3462.6400 - E-mail: financeiro@1cartoriodefortaleza.com.br

Reconheço por autenticidade firma(s) de  
 (DB488583) MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
 Fortaleza 02/01/2023 08:53:47 3159  
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Rociclea Paulo da Silva - Escrivente - CTPS 488803  
 VAL DO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
 Emol: 6.79 FERM: 0.40 SELO: 1.42 FAADep: 0.34 FRMP: 0.34


**CARTÓRIO**  
**SELO**  
**RECONHECIMENTO**  
**DE FIRMA**  
 JEZ1 02  
 DB488583

30/11/2023  
 08:53:47  
 EDUARDO DE SOUSA  
 MATH NETO

OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
 Rociclea Paulo da Silva  
 Escrivente - Fortaleza

NOME DE EUNESIO COMERCIO DE CAMINHÕES LTDA OS PRODUTOS/SERVIÇOS CONSTANTEM DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO		Nº 000.000.683
DATA DE RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	SÉRIE: 1



<b>EUNESIO COMERCIO DE CAMINHÕES LTDA</b> RODVIA BR 116, 5368 - KM 14 - MESSEJANA, Fortaleza, CE - CEP: 60842395 - Fone/Fax: 8532751319	<b>DANFE</b> Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada <input type="checkbox"/> 1 1 - Saída <input checked="" type="checkbox"/> 1 Nº 000.000.683 SÉRIE: 1 Página 1 de 1	CONTROLE DO FISCO  CHAVE DE ACESSO 2317 0302 5765 1900 0148 5500 1000 0006 8310 7000 0700 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora
	NATUREZA DA OPERAÇÃO <b>VENDA</b> INSCRIÇÃO ESTADUAL 062673718 INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIB. CNPJ 02.576.519/0001-48	

DESTINATÁRIO/REMETENTE CNPJ/CPF 05.930.208/0001-23 DATA DA EMISSÃO 10/03/2017 CNM CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E EVENTOS EIRELI - ME	
ENDEREÇO A. PORCINO MAIA, 373C - BAIRRO/DISTRITO CENTRO CEP 63490-000	DATA DE ENTRADA/SAÍDA HORA DE ENTRADA/SAÍDA
MUNICÍPIO Jaguaribara FONE/FAX UF CE	INSCRIÇÃO ESTADUAL

FATURA <b>PAGAMENTO À VISTA</b>	
CICLO DO IMPOSTO BASE DE CÁLCULO DO ICMS 22.000,00 VALOR DO ICMS 3.740,00 BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST 0,00 VALOR DO ICMS ST 0,00 VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 110.000,00 VALOR DO FRETE 0,00 VALOR DO SEGURO 0,00 DESCONTO 0,00 OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00 VALOR DO IPI 0,00 VALOR TOTAL DA NOTA 110.000,00	

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS RAZÃO SOCIAL FRETE POR CONTA 1 - Destinatário/Remetente CÓDIGO ANTT PLACA DO VEÍCULO UF CNPJ/CPF ENDEREÇO MUNICÍPIO UF INSCRIÇÃO ESTADUAL					
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO													
CODIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID.	QTD.	VLR. UNIT.	VLR. TOTAL	BC ICMS	VLR. ICMS	VLR. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
4.14	MOTONIVELADORA CATERPILLAR MOD. 120H SERIE 5FM02356	84292090	020	5102	UND	1,0000	110.000,0000	110.000,00	22.000,00	3.740,00		17,00	

CÁLCULO DO ISSQN INSCRIÇÃO MUNICIPAL VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS BASE DE CÁLCULO DO ISSQN VALOR DO ISSQN	
--	--

DADOS ADICIONAIS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO
--	--------------------



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS

### DAS PARTES:

**VENDEDOR:** A EMPRESA CMN CONSTRUÇÕES E EVENTOS LTDA, CNPJ: 05.930.208/0001-23 SEDIADA NA AV. BEZERRA DE MENESES, Nº 144, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA MAJOR DIOGENES, Nº 507, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 99010030599, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 878.901.943-15.

**COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

**1.1 MAQUINA: MOTONIVELADORA CATERPILLAR MOD. 120H SERIE 5FM02356 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL) REAIS.**

**1.2 MAQUINA: RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR MOD. 416E SERIE CBD04163 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 170.000 (CENTO E SETENTA MIL) REAIS.**

**1.3 MAQUINA: TRATOR AGRICOLA MF4280 4RM, SERIE 4280557487 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 200.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL) REAIS.**

### 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**2.1 O valor total da presente transação é de R\$ 590.000,00 (seiscentos mil) reais,**

**2.2 O pagamento será realizado da seguinte forma: uma entrada no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais que será pago com o prazo de até 05 (cinco) dias após a assinatura deste contrato e o restante em 14 parcelas mensais no valor R\$ 40.000,00 (quarenta mil) reais.**



### 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

3.1 Após o pagamento total será realizada a transferência do maquinário ao COMPRADOR.

3.2 Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

3.3 O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

### CLÁUSULA QUARTA- DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS

4.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

4.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

4.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

4.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos existentes, mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

### CLÁUSULA QUINTA - DISPOSIÇÕES GERAIS:


5.1 Em caso de desistência terá multa no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais.

5.2 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.


5.3 As partes elegem o Foro da Comarca de Jaguaribara, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

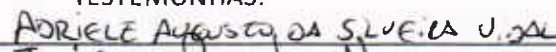
CARTÓRIO  
DE  
DE  
DE

  
FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO  
CPF nº: 878.901.943-15  
VENDEDOR

Jaguaribara-CE, 30 de dezembro 2022

  
MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
CPF Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

  
ADRIELE AUGUSTO DA SILVA U. DA

CPF nº 039.232.383-47

  
JOSE GIVVIN PEREZ NUNES NETO

CPF nº 047.505.593-07



**CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO**  
1º Ofício de Jaguariama - Ceará  
Av. Maranhão, 157 - Fone: (85) 3375-1114  
\* www.cartoriofortaleza.com.br

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Maria Edneide Lins de Farias - Tals  
 Dal Fca Adriano Lins de Farias - Subst  
 Liz Nelson de Freitas - Esc. Compromiss  
 Lora Maria de Moura - Esc. Autorizaçã  
 Rafaela Lins de Farias - Esc. Autorizaçã

30/11/23

Doc: \_\_\_\_\_  
Empres: \_\_\_\_\_  
de prest: \_\_\_\_\_

2023

SELO DE NOTAS E PROTESTO  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
JEZI 02  
DB488583

ESTADO DO CEARÁ - FORTALEZA CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
TABELIÃO: CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARÃES - CNPJ 06.573.638/0001-06  
Av. Santos Dumont, Nº 2677 - Aldeota - CEP 60.150-165 - Fortaleza - CE  
☎ (85) 3462.6400 - E-mail: financeiro@cartoriodefortaleza.com.br

Reconheço por autenticidade firma(s) de  
(DB488583) MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
Fortaleza, 02/01/2023 08:53:47 3159  
EM TESTEMUNHO DA VERDADE

*Rodileia*  
Rodileia Paulo da Silva - Escrevente - CTPS 488803  
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
Entol: 6,79 FERM: 0,40 SELO: 1,42 FAADep: 0,34 FRMP: 0,34

SELO DE NOTAS E PROTESTO  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
JEZI 02  
DB488583

OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
Rodileia Paulo da Silva - Escrevente - Fortaleza



DATA DE RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

SÉRIE: 1



**EUNESIO COMERCIO DE CAMINHÕES LTDA**

ROD VIA BR 116, 5368 - KM 14 - MESSEJANA, Fortaleza, CE - CEP: 60842395 - Fone/Fax: 8532751319

**DANFE**

Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica

0 - Entrada  
1 - Saída

Nº 000.000.684

SÉRIE: 1

Página 1 de 1

CONTROLE DO FISCO



CHAVE DE ACESSO

2317 0302 5765 1900 0148 5500 1000 0006 8410 0001 0038

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e [www.nfe.fazenda.gov.br/portal](http://www.nfe.fazenda.gov.br/portal) ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO

VENDA

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

123170013913405 - 10/03/2017 13:00

INSCRIÇÃO ESTADUAL

062673718

INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIB.

CNPJ

02.576.519/0001-48

DESTINATÁRIO/REMETENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL

CMN CONSTRUÇÕES LOCAÇÕES E EVENTOS EIRELI - ME

CNPJ/CPF

05.930.208/0001-23

DATA DA EMISSÃO

10/03/2017

ENDEREÇO

A. PORCINO MAIA, 373C -

BAIRRO/DISTRITO

CENTRO

CEP

63490-000

DATA DE ENTRADA/SAÍDA

MUNICÍPIO

Jaguaribara

FONE/FAX

UF

CE

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA DE ENTRADA/SAÍDA

FATURA

PAGAMENTO À VISTA

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO ICMS ST	VALOR DO ICMS ST	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
14.000,00	2.380,00	0,00	0,00	70.000,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				VALOR TOTAL DA NOTA
				70.000,00

TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CODIGO ANTT	PLACA DO VEICULO	UF	CNPJ/CPF
	1 - Destinatário/Remetente				
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

**DADOS DO PRODUTO/SERVIÇO**

CODIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVIÇO	NCM/SH	CST	CFOP	UNID	QTD	VLR UNIT	VLR TOTAL	BC ICMS	VLR ICMS	VLR IPI	ALIQ ICMS	ALIQ IPI
415	RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR MOD 416E SERIE CBD04163	84295900	020	5102	UND	1,0000	70.000,0000	70.000,00	14.000,00	2.380,00		17,00	

**CÁLCULO DO ISSQN**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

**DADOS ADICIONAIS**

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS



## DAS PARTES:

**VENDEDOR:** A EMPRESA CMN CONSTRUÇÕES E EVENTOS LTDA, CNPJ: 05.930.208/0001-23 SEDIADA NA AV. BEZERRA DE MENESES, Nº 144, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA MAJOR DIOGENES, Nº 507, CEP: 63490-000, BAIRRO CENTRO, JAGUARIBARA-CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 99010030599, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 878.901.943-15.

**COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

**1.1 MAQUINA: MOTONIVELADORA CATERPILLAR MOD. 120H SERIE 5FM02356 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL) REAIS.**

**1.2 MAQUINA: RETROESCAVADEIRA CATERPILLAR MOD. 416E SERIE CBD04163 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 170.000 (CENTO E SETENTA MIL) REAIS.**

**1.3 MAQUINA: TRATOR AGRICOLA MF4280 4RM, SERIE 4280557487 (USADO), EM NOME DO VENDEDOR. NO VALOR DE R\$ 200.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL) REAIS.**

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**2.1 O valor total da presente transação é de R\$ 590.000,00 (seiscentos mil) reais,**

**2.2 O pagamento será realizado da seguinte forma: uma entrada no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais que será pago com o prazo de até 05 (cinco) dias após a assinatura deste contrato e o restante em 14 parcelas mensais no valor R\$ 40.000,00 (quarenta mil) reais.**



### 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

3.1 Após o pagamento total será realizada a transferência do maquinário ao COMPRADOR.

3.2 Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

3.3 O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.

### CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS

4.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

4.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

4.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

4.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos existentes, mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

### CLÁUSULA QUINTA - DISPOSIÇÕES GERAIS:


5.1 Em caso de desistência terá multa no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil) reais.

5.2 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

5.3 As partes elegem o Foro da Comarca de Jaguaribara, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

Jaguaribara-CE, 30 de dezembro 2022

  
FRANCISCO DE SOUSA MAIA NETO

CPF nº: 878.901.943-15

VENDEDOR

  
MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO

CPF Nº 053.850.453-65

COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

  
ADRIELE AUGUSTO DA S. LÚCIA U. DA

CPF nº 039.232.383-47

  
JOSÉ GILVAN PINHEIRO NUNES NETO

CPF nº 047.505.593-07

CARTÓRIO  
2.12.2022

CARTÓRIO  
1º Ofício de Notas e Protestos

Assinatura de S.V. da



VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Mano Ednardo Lázaro Fernandes • Tatu

Bet Fca. Adriano Lemos Fernandes • Salsão

Luiz Nelson de Freitas • Esc. Contador

Lucas Mariz de Moura • Esc. Advogado

Rafaela Lemos S. Pereira • Esc. Advoga

30/11/2023

EDUARDO NETO

EDUARDO NETO DE SOUSA

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JAGUIELANDIA - Ceará

Av. Marinho, 157 - Fone: (85) 3579-1116

www.cartoriojaguielandia.com.br

SELO DE AUTENTICIDADE

RECONHECIMENTO DE FIRMA

2023

TLDW 02

DB192281

ESTADO DO CEARÁ - FORTALEZA CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO

TABELIAO: CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARAES - CNPJ: 06.573.638/0001-06

Av. Santos Dumont, Nº 2677 - Aldeota - CEP: 60.150-145 - Fortaleza - CE

☎ (85) 3462.6400 - E-mail: financeiro@1cartoriodefortaleza.com.br

Reconheço por autenticidade firma(s) de

(DB488583) MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO

Fortaleza, 02/01/2023 06:53:47 3159

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

*Rociclea*

Rociclea Paulo da Silva - Escrivente - CTPS 488803

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Emol: 6,79 FERM: 0,40 SELO: 1,42 FAADep: 0,34 FRMP: 0,34

SELO DE AUTENTICIDADE

RECONHECIMENTO DE FIRMA

2023

JEZ1 02

DB488583

OFÍCIO DE NOTAS

Rociclea Paulo da

1579-1592 - FORTALEZA - FORTALEZA

S DE CEQUIP IMPORTACAO E COMERCIO LTDA

OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA AO LADO

NF-e

RECEBIMENTO

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEPTOR

Nº 30485

Série 1

FL 1/1

CEQUIP IMPORTACAO E COMERCIO LTDA

DANFE



RODOVIA SANTOS DUMONT GALPAO 01, 3200, PQ SANTA  
60873-164 FORTALEZA CE  
Telefone(85) 3444-4423

Documento Auxiliar da  
Nota Fiscal Eletrônica

0 - ENTRADA

1 - SAIDA

Nº 30485

Série 1

FL 1/1



CHAVE DE ACESSO

2320 0207 3271 6600 0832 5500 1000 0304 8519 6103 8642

Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e  
[www.nfe.fazenda.gov.br/portal](http://www.nfe.fazenda.gov.br/portal) ou no site da Sefaz Autorizadora

PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO

123200011277640 18/02/2020 14:04:02

NATUREZA DE OPERAÇÃO

VENDA TRATOR NOVA

INSCRIÇÃO ESTADUAL

064165736

INSCR EST DO SUBST TRIBUTARIO

CNPJ

07.327.166/0008-32

## DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL

CMN CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES E EVENTOS EIRELI-ME

CNPJ/CPF

05.930.208/0001-23

DATA DE EMISSÃO

18/02/2020

ENDEREÇO

AV PORCINO MAIA, 373

BAIRRO / DISTRITO

CENTRO

CEP

63490-000

18/02/2020

MUNICÍPIO

JAGUARIBARA

FONE/FAX

(88) 32541-474

UF

CE

INSCRIÇÃO ESTADUAL

HORA SAÍDA / ENTRADA

14:00

## FATURA

0 - à vista

1 - a prazo

1

## CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO ICMS	VALOR ICMS	BASE CÁLCULO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR FCP-ST	VLR APROX TRIBUTOS (LEI 12.741/2012)	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
38.265,30	6.887,75	0,00	0,00	0,00		123.000,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.000,00	

## TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CÓDIGO ANTT	PLACA VEÍCULO	UF	CNPJ/CPF
TRANSPADUA TRANSPORTES E SERVIÇOS EIRELI	0-CIF				17001965000100
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
AV DOM LUSTOSA, 1325	FORTALEZA	CE	065093712		
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
1		Massey		3.738,000	3.738,000

## DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CÓDIGO DOS PRODUTOS	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS/SERVIÇOS	NCM/SH	CRT	CST	CFOP	UN	QTDE	VLR UNITARIO	VLR TOTAL	DESC	BC ICMS	VLR ICMS	VLR IPI	Alq ICMS	Alq IPI
N0213631	TRATOR AGRICOLA MF4280 4RM ANO FAB 2019 ANO MOD 2020 MODELO TRATOR AGRICOLA MF4280 4RM SERIE 4280557487 COR VERMELHA COMBUST DIESEL	87019300	3	020	5102	UN	1,000	123.000,0000	123.000,00		38.265,30	6.887,75		18,0	

## CÁLCULO DO ISSQN

INSCRIÇÃO MUNICIPAL / CNAE	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

## DADOS ADICIONAIS

CMS Desonerado	ICMS FCP p/UF dest	Vlr ICMS Inter. p/destino	Vlr ICMS Inter. p/remetente	Vlr IPI devol.	RESERVADO AO FISCO
0,00				0,00	

na presença 9=Operação não presencial, outros

REDUÇÃO DA BASE DE ICMS EM 68,89% CONF ART. 46, DECRETO 24.569/97 OPERAÇÃO A DISPOSIÇÃO DO COAF CONFORME RESOLUÇÃO NO 25 DE 18/01/2013  
BRASIL S.A \* DADOS BANCARIOS PARA CREDITO BANCO DO BRASIL AG 1504-7 CJC 7179-X CEQUIP IMPORTACAO E COMERCIO LTDA CNPJ 07.327.166/0001-36  
CHASSIS/SERIE 00000004280557487  
LACA

CONSULTOR/VENDEDOR CARLOS EDUARDO MOREIRA MILITAO

VRO PEDIDO  
VRO DS



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

**1.1 VENDEDOR:** EMPRESA REGIA M. B. ROMEU, PORTADOR DO CNPJ: Nº 24.990.901/0001-36, SEDIADA NA FAZ BONFIM E RECIFE, S/Nº, BAIRRO ZONA RURAL, CEP: 63.640-000, INDEPENDENCIA-CE.

**1.2 COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

**2.1 MAQUINA:** CARREGADEIRA DE RODAS STANDARD ANO DE FABRICAÇÃO 2019/2019, EM NOME DO VENDEDOR.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**3.1** O valor total da presente transação é de **R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil Reais)**, que serão pagos da seguinte maneira:

**3.2** O Comprador tem um prazo de **30 (trinta) dias**, para efetuar o pagamento.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

**4.1** No ato de assinatura do presente contrato, será transferida a propriedade e posse definitiva e todos os direitos e deveres relacionados ao bem indicado no presente contrato mediante a entrega das chaves, todos os documentos e acessórios, a menos que as partes definam outro momento.

**4.2** Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

**4.3** O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.



#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS**

5.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

5.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

5.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

5.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos, existentes mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

5.5 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

#### **CLÁUSULA SEXTA- DOS HONORÁRIOS DE INTERMEDIÇÃO**

6.1 Fica ajustado que o pagamento dos honorários de intermediação caberá exclusivamente ao VENDEDOR, ajustados em 2% do valor dessa transação, devidos a parceiros e, deduzidos do valor da entrada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.



7.2 As partes elegem o Foro da Comarca de Crateus, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

CRATEUS-CE, 02 DE JANEIRO DE 2023



*Regia M. B. Romeu*

REGIA M. B. ROMEU  
CNPJ: Nº 24.990.901/0001-36  
VENDEDOR

*Mauricio G. F. Guerra Neto*

MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
RG Nº 20073164652  
CPF SOB O Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR



TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_

CARTÓRIO MARTINS  
RECONHEÇO A(S) FIRMA(S) *Regia M. B. Romeu*  
da *Regia M. B. Romeu*  
Crateús 03 JAN 2023 Dou fé  
Eu testemunho *[assinatura]* da verdade

CARTÓRIO MARTINS  
Dal Edmar Albuquerque Mascarenhas  
Substituto Legal - CRA44890  
Crateús - Ceará



HACK 02  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
DATA 02/01/2023  
CARTÓRIO MARTINS  
VALIDO SOB N.º 1249  
RECONHECIMENTO DE Nº 05385045365  
ANO 02  
02/01/2023  
Reconheço a(s) Firma(s)  
 por autenticidade  por semelhança de:  
*Mauricio Gutemberg de Freitas Guerra Neto*  
Dou fé Em testemunho *[assinatura]* da verdade.  
Crateús, 03/01/2023  
*Ana Cândia Bezerra Barros de Araújo - Truila*  
*Elias Basilio F. de Oliveira*  
Escrevente Autorizado





RECEBEMOS DE Komatsu Brasil Internacional Ltda OS PRODUTOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL INDICADA ABAIXO

DATA DE RECEBIMENTO IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

**KOMATSU** Identificação do Fornecedor  
 Komatsu Brasil Internacional Ltda.  
 Avenida Manoel Bandeira, 291 - Escondidos II, 12, 13 -  
 Vila Leopoldina  
 São Paulo - SP CEP: 05 317-020  
 Telefone: 11 21058006

**DANFE**  
 DOCUMENTO AUXILIAR  
 DA NOTA FISCAL  
 ELETRÔNICA  
 0 - ENTRADA  
 1 - SAIDA  
 Nº 25810  
 Série: 1  
 Folha: 1 / 1



Chave de acesso: 3519 0902 3361 2400 0170 5500 1000 0258 1014 3341 4937

Consulta de autenticidade no portal da NF-e

NATUREZA DA OPERAÇÃO  
 Venda Merc. Contrib.

INSCRIÇÃO ESTADUAL 114918423110 IF SUBST. TRIBUTÁRIO CNPJ 02.336.124/0001-78

Protocolo de autorização de uso: 135190719626579 - 30/09/2019 18:03:32

**BENEFICIÁRIO REMETENTE**

NOME - RAZÃO SOCIAL REGIÃO: BOM JARDIM RE  
 CNPJ / CPF 24.990.901/0001-16 DATA DE EMISSÃO 30/09/2019  
 ENDEREÇO FAZENDA BONFIM E RECIFE, S/N BAIRRO - DISTRITO ZONA RURAL CEP 63.640-000 DATA ENTRADA / SAÍDA  
 MUNICÍPIO Independência FONE / FAX UF RJ INSCRIÇÃO ESTADUAL 065324668 HORA DA SAÍDA

**FATURA / DUPLICATAS**

Fatura 001 Vencimento: 05/10/2019 Valor: 110.000,00 Fatura 002 Vencimento: 30/10/2019 Valor: 220.000,00

**CÁLCULO DO IMPOSTO**

BASE DE CÁLCULO DO ICMS 330.000,00 VALOR DO ICMS 23.100,00 BC ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00 VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO 0,00 VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 330.000,00  
 VALOR DO FRETE 0,00 VALOR DO SEGURO 0,00 DESCONTO 0,00 OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS 0,00 VALOR DO IPI 0,00 VALOR TOTAL DA NOTA 330.000,00

**TRANSPORTADOR - VOLUMES TRANSPORTADOS**

RAZÃO SOCIAL TRANSPORTADORA FILINHO DE BOM JARDIM EIRELI FRETE POR CONTA 1-Consultação Dea FOB CODIGO ANTI PLACA DO VEÍCULO UF RJ CNPJ / CPF 00.266.662/0001-08  
 ENDEREÇO RUA PESQUEIRA 33 JARDIM CALIFORNIA 28633-793 MUNICÍPIO Nova Friburgo UF RJ INSCRIÇÃO ESTADUAL 85390767  
 QTD. QUANTIDADE ESPÉCIE MARCA NUMERAÇÃO PESO BRUTO 10.340,00Kg PESO LÍQUIDO 10.340,00Kg

**DADOS DO PRODUTO / SERVIÇO**

COD. PROD	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM	CST	CFOP	UNID.	QUANT	V. UNITÁRIO	V. TOTAL	BC ICMS	V. ICMS	V. IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
W32064 B309H	CARREGADEIRA DE RODAS STANDARD MOTOR NR. 36659120 SERIE: B20990 PIN KMTWA105HKBB20990 POJ052019J	8429.31.99	0.00	6102	UN	1,00	330.000,00	330.000,00	330.000,00	23.100,00	0,00	7,00	0,00

**CÁLCULO DO ISSQN**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 2662667 VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS 0,00 BASE DE CÁLCULO ISSQN 0,00 VALOR DO ISSQN 0,00

**DADOS ADICIONAIS**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**  
 MERCADORIA SAÍDA DO BOMSE DEPOSITO FISCAL LOCALIZADO A RODOVIA INDIO TERNATECA, 2000 FUNDOS -VILA JOEL NASCENTE - CRATEÚS - SP. CNPJ 023341340001-59, EM 6/9/2019, 15:53:11Z  
 DADOS ELETRÔNICOS PARA PAGAMENTO: DANFE EFUAD000 297 AGENCIA: 2872 CONTA CORRENTE: 17000-4 FAVORECIDO: KOMATSU DO BRASIL INTERNATIONAL LTDA CNPJ: 02.336.124/0001-78 CDO: FIDRAME: 4187055 230 DE FABR. 2019 NR. DO VEÍCULO: 05/2019 NOTN

RESERVADO AO FISCO

# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS



## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

**1.1 VENDEDOR:** EMPRESA ROMEU COMERCIO DE VEICULOS, PORTADOR DO CNPJ: Nº 02.320.611/0001-42, SEDIADA NA AV SGT HERMINIO, Nº 1500, BAIRRO SAO VICENTE, CEP: 63.700-001, CRATEUS-CE.

**1.2 COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

**2.1 MAQUINA: PÁ CARREGADEIRA MARCA: LIUGONG ANO DE FABRICAÇÃO 2013/2013, EM NOME DO VENDEDOR.**

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**3.1** O valor total da presente transação é de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais)**, que serão pagos da seguinte maneira:

**3.2** O Comprador tem um prazo de **30 (trinta) dias**, para efetuar o pagamento.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

**4.1** No ato de assinatura do presente contrato, será transferida a propriedade e posse definitiva e todos os direitos e deveres relacionados ao bem indicado no presente contrato mediante a entrega das chaves, todos os documentos e acessórios, a menos que as partes definam outro momento.

**4.2** Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

**4.3** O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.



#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS**

5.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

5.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

5.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

5.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos, existentes mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

5.5 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

#### **CLÁUSULA SEXTA- DOS HONORÁRIOS DE INTERMEDIÇÃO**

6.1 Fica ajustado que o pagamento dos honorários de intermediação caberá exclusivamente ao VENDEDOR, ajustados em 2% do valor dessa transação, devidos a parceiros e, deduzidos do valor da entrada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

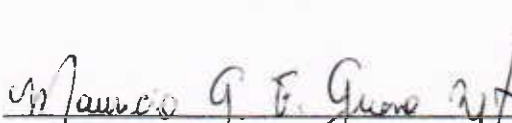


7.2 As partes elegem o Foro da Comarca de Crateus, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

CRATEUS-CE, 02 DE JANEIRO DE 2023

  
ROMEU COMERCIO DE VEICULOS  
CNPJ: Nº 02.320.611/0001-42  
VENDEDOR

  
MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
RG Nº 20073164652  
CPF SOB O Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_

Reconheço a(s) Firma(s)  
 por autenticidade  por semelhança de:  
Diana Romeu Cavalcante  
Mauricio Gutemberg de  
Freitas Guerra Neto  
Dou fé em testemunho  da verdade.  
Crateus 02/01/23   
Ana Carolina Bezerra Perce de Oliveira  
Escrevente Autorizada

1º OFICIO  
CEARA  
SELO DE AUTENTICIDADE

SENHOR  
ANEXADA  
2021  
RECONHECIMENTO  
DE FIRMA  
JPR 02  
DA98903  
ZAUU  
DA98982





RECEBIMOS DE TERMO DE ENTREGA DE BEM EM PROVEDOR DE SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL (INSCRITA NA LEI 11.033/2002)		Nº 000 000 030
DATA DE EMISSÃO	ASSINATURA DO RECEBEDOR	SÉRIE 1

<b>HERMOGENYS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME</b>  RUA TEOFILO LESSA, 593 - SALA 01 - CENTRO, Quixeramobim, CE - CEP: 63800000	<b>DANFE</b> Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada <input type="checkbox"/> 1 1 - Saída <input checked="" type="checkbox"/>	CONTROLE DO IMPOSTO 
	Nº 000.000.030 SÉRIE: 1 Página 1 de 1	CHAVE DE ACESSO 2318 0712 8085 3800 0106 5500 1000 0000 3010 4987 7202 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATURA DA OPERAÇÃO <b>VENDA DO BEM DO ATIVO IMOBILIZADO</b>		INSCRIÇÃO ESTADUAL DO EMITENTE 064192520		CNPJ 12.808.538/0001-06	
--	--	---	--	----------------------------	--

<b>DESTINATÁRIO/REMETENTE</b>		CNPJ	DATA DA EMISSÃO
ROMEU COMERCIO DE VEICULOS ME		02.320.611/0001-42	03/07/2018
ENDEREÇO	BARRIO/DISTRITO	CEP	DATA DE ENTRADA/SAÍDA
R SGT. HERMINIO, 1500 -	SAO VICENTE	63700-000	
MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	HORA DE ENTRADA/SAÍDA
Crateus	CE	069991073	

**FATURA**  
**PAGAMENTO A VISTA**

<b>CÁLCULO DO IMPOSTO</b>	
BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS
0,00	0,00
BASE DE CÁLCULO DO IPI	VALOR DO IPI
0,00	0,00
VALOR TOTAL DOS PRODUTOS	200.000,00
VALOR TOTAL DA NOTA	200.000,00

<b>TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS</b>					
RAZÃO SOCIAL	FRETE POR CONTA	CODIGO ANTT	PLACA DO VEICULO	UF	CNPJ/CPF
	1- Destatario/Remetente				
ENDEREÇO	MUNICÍPIO		UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	NUMERAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

<b>DADOS DO PRODUTO/SERVICO</b>													
CODIGO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO/SERVICO	NCM	CFOP	UNID	QTD	VAL UNIT	VAL TOTAL	ICMS	VAL ICMS	VAL IPI	VAL ICMS	VAL IPI	VAL IPI
030904	CHASSI: C1G0R35AD151152 NUM MOTOR IN18747760 PLACA: MAQ1132CF; MODELO: PA CARRI GADITRA 10.900KG MARCA: HUGONG COMBUSTIVEL: DIESEL (COR: AMARELA) FAB/MOD: 13/13 KM: 25 R/N VAM: 00000 POT: MOTOR: 123	84295190	0400	5551	UN	1,0000	200.000,0000	0,000000					

<b>CÁLCULO DO ISSQN</b>	
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS
BASE DE CÁLCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN

<b>DADOS ADICIONAIS</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	REMARKS ADICIONAIS



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS

## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

**1.1 VENDEDOR:** EMPRESA COMAR - CONSTRUCAO LOCACAO E REFRIGERACAO LTDA, PORTADOR DO CNPJ: Nº 09.247.224/0001-77, SEDIADA NA RUA ALFEU ABOIM, Nº 34, SALA: 01, BAIRRO PAPICU, CEP: 60.175-375, FORTALEZA-CE.

**1.2 COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

**2.1 MAQUINA:** TRATOR DE ESTEIRA MARCA NEW HOLLAND MODELO 7D ANO DE FABRICAÇÃO 2010, EM NOME DO VENDEDOR.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**3.1** O valor total da presente transação é de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais), que serão pagos da seguinte maneira:

**3.2** O Comprador tem um prazo de 60 (sessenta) dias, para efetuar o pagamento.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

**4.1** No ato de assinatura do presente contrato, será transferida a propriedade e posse definitiva e todos os direitos e deveres relacionados ao bem indicado no presente contrato mediante a entrega das chaves, todos os documentos e acessórios, a menos que as partes definam outro momento.

**4.2** Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

4.3 O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.



#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS**

5.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

5.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

5.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

5.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos, existentes mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

5.5 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

#### **CLÁUSULA SEXTA- DOS HONORÁRIOS DE INTERMEDIACÃO**

6.1 Fica ajustado que o pagamento dos honorários de intermediação caberá exclusivamente ao VENDEDOR, ajustados em 2% do valor dessa transação, devidos a parceiros e, deduzidos do valor da entrada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.

A handwritten signature or mark in blue ink, possibly a stylized 'E' or similar character.

A handwritten signature or mark in blue ink, possibly a stylized 'J' or similar character.



7.2 As partes elegem o Foro da Comarca de Fortaleza, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

FORTALEZA-CE, 28 DE DEZEMBRO DE 2022



*[Handwritten signature]*  
AGUIAR

COMAR - CONSTRUCAO LOCACAO E REFRIGERACAO LTDA,  
CNPJ: Nº 09.247.224/0001-77  
VENDEDOR

*[Handwritten signature]*  
MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
RG Nº 20073164652  
CPF SOB O Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_

10º Tabelionato de Notas de Fortaleza  
R. Casimiro Morenengo, 70 - Monte Castelo - Fortaleza / CE - CEP 60.325-720  
Fone: (85) 3281.0090 | escritura@cartorio-moreira-de-deus.net.br  
Tabela: Maria de Fátima Botelho Moreira de Deus

Reconheço por autenticidade a(s) seguinte(s) assinatura(s)  
MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
em Fortaleza, 29/12/2022.  
Vendo somente com o selo de autenticidade,  
em testemunho da verdade.  
Claudivan Farias de Pontes - Esc. Autorizada

Confira os dados do ato em: [estadigital.tjce.jus.br/portal](http://estadigital.tjce.jus.br/portal)

MD  
CARTÓRIO  
Moreira  
de Deus  
RECONHECIMENTO  
DE FIRMAS  
D84029533  
KINR 02



ESTADO DO CEARÁ  
Cartório Aguiar - 8º Tabelionato de Notas e Protesto  
Tabelião Antônio Claudio Mota de Aguiar  
Av. Des. Moreira, 1000-A, Aldeota, Fortaleza, Ce - CEP 60170-001  
Fone 85 3466-7777 - Site: [www.cartorioaguiar.com.br](http://www.cartorioaguiar.com.br)

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de  
[L0q6c4x0] - FERNANDO SOARES FARIAS  
Em testemunho da verdade - Valor Total dos Serviços R\$5,35  
Fortaleza, 30 de Dezembro de 2022 às 11:04:59 - Código do Ato 002001  
Escritor Autorizado FRANCISCA JOSILENE SOUSA ALEXANDRE  
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

*[Handwritten signature]*

AGUIAR  
RECONHECIMENTO  
DE FIRMAS  
D8624189  
KINR 02







**BAMAQ SA BANDEIRANTES  
MAQUINAS EQUIPAMENTOS**  
RUA NEUZINHA PARENTE, 530 A  
JANGURUSSU - FORTALEZA - CE  
CEP 60870-310  
(85) 3274-8613 / -

**DANFE**  
DOCUMENTO  
AUXILIAR DA NOTA  
FISCAL  
ELETRÔNICA  
ENTRADA 1  
SAIDA 1  
No 261  
FOLHA 1 de 1

CHAVE DE ACESSO  
2310 1218 2099 6500 1045 5500 0000 0002 6117 0554 7518



Consulta de autenticidade no portal nacional de NF-e  
www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz  
Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO: **VENDA MERCADORIA ADQ.REC.TERC**  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: **063908085** INSC. ESTADUAL DO SUNET TRIBUTÁRIO: **18.209.965/0010-45**  
DESTINATÁRIO / REMETENTE: **CONSTRUTORA COMAR LTDA** CNPJ: **09.247.224/0001-77** DATA DA EMISSÃO: **16/12/2010**  
ENDERECO: **R SOUSA GIRA0 589** BAIRRO/DISTRITO: **FATIMA** CEP: **60055-370** DATA DA ENTRADA/SAIDA:  
MUNICIPIO: **FORTALEZA** FONE/FAX: **3265-3417** UF: **CE** INSCRIÇÃO ESTADUAL: **06.373648-9** HORA DE SAIDA:

VALOR DO IMPOSTO	VALOR DO ICMS	BASE DE CALCULO DO ICMS SUBSTITUICAO	VALOR ICMS SUBSTITUICAO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
360.000,00	61.200,00	0,00	0,00	360.000,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS ACESSORIAS	VALOR DP
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR TOTAL DA NOTA				RS 360.000,00

TRANSPORTA BOB / VOLUMES TRANSPORTADOS	PRETE POR CONTAS	CODIGO ANTT	PLACA DO VEICULO	UF	CNPQ/CP
NAZ-DO SOCIAL	EXISTENTE	1			
ENDERECO	MUNICIPIO			UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL
QUANTIDADE	ESPECIE	MARCA	MODELAÇÃO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO
0				9.400,000	9.400,000

CD PRODOTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇOS	NCM/SH	CST	CFOP	UNIDADE	QTD	V UNITARIO	V TOTAL	ALIC. ICMS	V ICMS	VALOR DP	ALIC. IPI	V IPI
	TRATOR DE ESTERNA MARCA NEW HOLLAND, MODELO TD NOVO DE FABRICAÇÃO PARQUE ARARÁ NACIONAL, ANO DE FABRICAÇÃO 2010, COMBUSTIVEL DIESEL, COR AMARELO, CLASSIFICAÇÃO FISCAL 84291190 - CHASSI NAAC002M MOTOR CIND20698 CÓDIGO FINANCEIRO 1799830 X	84291190	000	5102	UN	1,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	61.200,00	RS 0,00	17,50	0,00
	CONDICÕES DE PAGAMENTO: R\$ 72.000,00 CONTRA APRESENTAÇÃO R\$ 288.000,00 CONTRA APRESENTAÇÃO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA AO BANCO CNH CAPITAL S/A - PAC BNDES Nº 493-2/2010/724700051 - CEDULA Nº 101.0000.000.000												

VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	BASE DE CALCULO DO ISSQN	VALOR DO ISSQN
0,00	0,00	0,00

**DADOS ADICIONAIS**  
INFORMACOES COMPLEMENTARES  
F. FICHA: 1 - DUPLICATA  
COD CLIENTE: 8148-ANONIA MAQ LTM - FORTALEZA  
END: 214 - FORTALEZA - CE - ADMINISTRACAO  
NACIONAL DE FISCALIZACAO DE REVENHOS - FORTALEZA - CE  
NACIONAL DE FISCALIZACAO DE REVENHOS - FORTALEZA - CE  
NACIONAL DE FISCALIZACAO DE REVENHOS - FORTALEZA - CE

ESTADO DO CEARA - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTDPJ  
TABELA: ANGELA MARIA ARAUJO MORAIS CORREIA - CNPJ: 06.573.000/0001-67  
Rua Manoel Ezequiel, 676 - Centro - CEP: 60.025-100 - Fortaleza - CE - Tel: (85) 3444.5900  
E-mail: morais.correia@morais.correia.com.br

AUTENTICACAO Nº 253812 A presente cópia fotostática confere com o original exibido nestas Notas Públicas e referido é verdade. Dou fé. Fortaleza, 02 de janeiro de 2023. Emolumentos R\$ 3,20 - SELO 3 AUTENTICACAO

- ( ) Francisco de A. M. Correia - ( ) Rafael Paz Lima Barbosa
  - ( ) Arlene L. Rodrigues - ( ) Cesar Alexandra G. Rodrigues
  - ( ) Adriano Silva de Brito - Escrevantes
- Op. MICHAEL - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.



# CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE MAQUINAS



## 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES:

**1.1 VENDEDOR:** SR. ERNANDO SOARES FARIAS, portador do CPF: nº 419.196.293-00, SEDIADA NA AV VISC DO RIO BRANCO, Nº 2125, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE.

**1.2 COMPRADOR:** A EMPRESA EXATA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO EIRELI NO CNPJ: 27.089.999/0001-43 SEDIADA NA RUA GUILHERME ROCHA, Nº 1380, SALA 201, CEP: 60.030-141, BAIRRO CENTRO, FORTALEZA-CE, ATRAVÉS DE SEU ADMINISTRADOR SR. MAURICIO GUTEMBERG DE FREITAS GUERRA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, COM DOMICÍLIO RESIDENCIAL NA RUA COMENDADOR LUIS RIBEIRO, Nº 230, AP: 201, BAIRRO JACARECANGA, CEP: 60326-330, FORTALEZA/CE, , PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 20073164652, EXPEDIDA PELA SSP/CE E DO CPF SOB O Nº 053.850.453-65

Por este instrumento particular, as partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

## 2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

**2.1 MAQUINA:** TRATOR DE PNEU 4X2, MARCA CBT2600, SERIE001082, ANO 2002 C/ANCINHO (USADO), EM NOME DO VENDEDOR.

## 3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO:

**3.1** O valor total da presente transação é de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais)**, que serão pagos da seguinte maneira:

**3.2** O Comprador tem um prazo de **60 (sessenta) dias**, para efetuar o pagamento.

## 4. CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE DO VEÍCULO

**4.1** No ato de assinatura do presente contrato, será transferida a propriedade e posse definitiva e todos os direitos e deveres relacionados ao bem indicado no presente contrato mediante a entrega das chaves, todos os documentos e acessórios, a menos que as partes definam outro momento.

**4.2** Até o momento da tradição (transmissão da posse), os riscos do bem correm por conta do VENDEDOR, e os do preço por conta do COMPRADOR.

**4.3** O COMPRADOR está ciente do **atual estado** em que se encontra o bem, objeto do presente contrato, recebendo-o nestas condições, nada mais tendo a reclamar, eis que vistoriou o mesmo.



#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES E PENDÊNCIAS**

5.1 O VENDEDOR se responsabilizará pela entrega do bem ao COMPRADOR, livre de qualquer ônus, encargos, multas ou pendências, entregando ao COMPRADOR os comprovantes de quitação.

5.2 O COMPRADOR se responsabilizará, após a assinatura deste instrumento, pelos impostos e taxas que incidirem sobre o bem.

5.3 O VENDEDOR não se responsabilizará pelos danos causados no bem por negligência do COMPRADOR, e por problemas decorrentes da não realização das revisões acertadas.

5.4 O VENDEDOR se responsabiliza pelos vícios ocultos, existentes mas não passíveis de serem detectados por revisão técnica na data da compra.

5.5 O VENDEDOR obriga-se a apresentar toda a documentação necessária, inclusive as certidões negativas, suas e do bem, sem qualquer encargo ou responsabilidade para o Comprador e, este igualmente compromete-se a encaminhar toda a documentação exigida pelo agente financeiro, visando o encaminhamento do financiamento.

#### **CLÁUSULA SEXTA- DOS HONORÁRIOS DE INTERMEDIÇÃO**

6.1 Fica ajustado que o pagamento dos honorários de intermediação caberá exclusivamente ao VENDEDOR, ajustados em 2% do valor dessa transação, devidos a parceiros e, deduzidos do valor da entrada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

7.1 Ocorrendo o falecimento de qualquer das partes do presente contrato, os herdeiros deverão respeitar a vontade das mesmas aqui expressas, até o cumprimento integral do presente contrato, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial.



7.2 As partes elegem o Foro da Comarca de Fortaleza, para dirimir eventuais divergências deste instrumento, sem privilégio a qualquer outro, seja qual for o motivo.

E por estarem certos e ajustados, assinam o presente instrumento em três vias de igual teor e forma, por um mesmo fim, juntamente com duas testemunhas presenciais.

FORTALEZA-CE, 28 DE DEZEMBRO DE 2022

CARTÓRIO  
1º Ofício de Notas e Protestos

*Ernando Soares Farias*  
ERNANDO SOARES FARIAS  
CPF: nº 419.196.293-00  
VENDEDOR

CARTÓRIO  
1º Ofício de Notas e Protestos

*Mauricio G. O. Guerra Neto*  
MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
RG Nº 20073164652  
CPF SOB O Nº 053.850.453-65  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_

ESTADO DO CEARÁ - FORTALEZA CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
TABELIAO CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARÃES - CNPJ: 06.573.638/0001-06  
Av. Santos Dumont, Nº 2677 - Aldeota - CEP: 60.150-165 - Fortaleza - CE  
☎ (85) 3462.6400 - E-mail: financeiro@cartoriodefortaleza.com.br

Reconheço por autenticidade firma(s) de  
(DB488582) ERNANDO SOARES FARIAS  
Fortaleza, 02/01/2023 08:48:01.7001  
EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE

*Rociclea Paulo da Silva*  
Rociclea Paulo da Silva - Escrivente - CTPS 488803  
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
Emol: 6.79 FERM: 0.40 SELO: 1.42 FAADEP: 0.34 FRMP: 0.34



ESTADO DO CEARÁ - FORTALEZA CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO  
TABELIAO CARLOS ROBERTO TEIXEIRA GUIMARÃES - CNPJ: 06.573.638/0001-06  
Av. Santos Dumont, Nº 2677 - Aldeota - CEP: 60.150-165 - Fortaleza - CE  
☎ (85) 3462.6400 - E-mail: financeiro@cartoriodefortaleza.com.br

Reconheço por autenticidade firma(s) de  
(DB489557) MAURICIO GUTENBERG DE FREITAS GUERRA NETO  
Fortaleza, 29/12/2022 13:05:56.13804  
EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE

*Samia Freitas da Silva*  
Samia Freitas da Silva - Escrivente - CTPS 088694  
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE  
Emol: 6.41 FERM: 0.38 SELO: 1.34 FAADEP: 0.32 FRMP: 0.32



1º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS  
Samia Freitas da Silva  
Escritora de Notas e Protestos



ESTADO DO CEARÁ  
SECRETARIA DA FAZENDA

20110017 - POSTO FISCAL GERAL ESCRIÇÃO VELHO  
CEMIDOR - 1068112

NOTA FISCAL AVULSA - NFA

Outros  3x333

NUM. SEQUENCIAL

V. VAL. DOCUMENTO



NATUREZA DA OPERAÇÃO OUTRA SAÍDA DE MERCADORIA OU PRESTAÇÃO DE SERVIÇO NÃO ESPECIFICADO		CFOP 5098	DATA DE EMISSÃO 20/11/2011
EXREVENTE NOME / RAZÃO SOCIAL ESPANDO SOARES FARIAS		CNPJ / CPF 419.196.283-00	DATA SAÍDA / HORA DA SAÍDA
ENDEREÇO (RUA: AV., Nº) AV USU DO RIO BRANCO, 2115		BARRIO / DISTRITO CENTRO	CEP
MUNICÍPIO FORTALEZA		UF / PAÍS CE	FORN. EST. INSCRIÇÃO ESTADUAL

DESTINATÁRIO NOME / RAZÃO SOCIAL ESPANDO SOARES FARIAS		CNPJ / CPF 419.196.283-00	
ENDEREÇO (RUA: AV., Nº) RUA OLGA MARI ALBUQUERQUE		BARRIO / DISTRITO CENTRO	CEP
MUNICÍPIO FORTALEZA		UF / PAÍS CE	FORN. EST. INSCRIÇÃO ESTADUAL

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	CLASSE FISC.	S.T.	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	ALÍQ. ICMS	VALOR ICMS
	EMBOLO DE PASTA DE MARGARITA, 100 GRAMAS, 100% C/100% (C/100% S/100%)		000	UNID	1,000	10.000,000	10.000,00	17	1.700,00

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLC. DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. DO IPI SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO IPI SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
10.000,00	1.700,00	0,00	0,00	11.700,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR TOTAL DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	11.700,00

TRANSPORTADOR / VEÍCULOS TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL		FRETE R. EXPENSE P. CONTRIBUIÇÃO	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
ENDEREÇO		MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL	
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NÚMERO DE CTRC	PESO BRUTO	PESO LÍQUO

DADOS ADICIONAIS

Nota emitida no ato de emissão 20/11/2011

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MORAIS CORREIA - 4º OFÍCIO DE NOTAS E 2º RTPJ  
TABELIA ANGELA MARIA ARAÚJO MORAIS CORREIA - CNPJ 06 573 000/0001-67  
Rua Major Fausto, 676 - Centro - CEP 60 025-100 - Fortaleza - CE - Tel. (85) 3464 5900  
E-mail: moraiscorreia@moraiscorreia.com.br

AUTENTICAÇÃO Nº 253812. A presente cópia fotostática confere com o original exibido nestas Notas Públicas e referido é verdade Dou fe. Fortaleza, 02 de janeiro de 2012. Emolumentos R\$ 3,20 - SELO 3 AUTENTICAÇÃO

- ( ) - Francisco de A. M. Correia - ( ) - Rafael Paz Lima Barbosa
  - ( ) - Ariene L. Rodrigues - ( ) - Cesar Alexandre G. Rodrigues
  - ( ) - Adriano Silva de Brito - Escreventes
- Op. MICHAEL - VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

