

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO									
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CRATEUS CONSTRUTORA S.A.									
Obra: Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m² BDI Geral: 27,40% Data: 09/2025 Bancos: SINAPI (07/2025) - CPQSC/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - IOPE (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025) BDI Equipamentos: 15,72% Revisão: 01									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS								
1.1	CANTEIRO DE OBRAS								
1.1.1	CPU2526	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPOSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M2	UNX	10,00	957,89	1.220,35	107.573,43	4,59 %
1.1.2	CPU2527	Próprio	BARRACÃO ABERTO PARA APOIO À PRODUÇÃO (CARPINTARIA, CENTRAL DE ARMAÇÃO, OFICINA, ETC.) C/ TESSOURAS, TELHA 4MM, PISO EM CONCRETO DESEMPOLADO	m²	10,00	256,02	326,17	12.203,50	0,52 %
1.1.3	CPU2528	Próprio	LOCAÇÃO DE CONTAINER - BANHEIRO COM CHUVEIROS E VASOS - 4,30 X 2,30M	MES	10,00	1.703,12	2.169,77	21.697,70	0,93 %
1.1.4	CPU2529	Próprio	BARRACÃO PARA REFEITÓRIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	6,00	1.097,24	1.397,88	8.387,28	0,36 %
1.1.5	95648	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO), AF 03/2024	UN	1,00	579,22	737,93	737,93	0,03 %
1.1.6	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 03/2024	UN	1,00	131,70	167,79	167,79	0,01 %
1.1.7	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A INCLUSO O POSTE DE CONCRETO, AF 07/2020	UN	1,00	1.992,93	2.538,99	2.538,99	0,11 %
1.1.8	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA, AF 03/2022, PS	m²	6,00	485,61	593,19	3.559,14	0,15 %
1.1.9	CPU2530	Próprio	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m²	100,00	110,98	141,39	14.139,00	0,60 %
1.1.10	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA, AF 03/2024	m²	330,00	97,24	123,88	40.880,40	1,74 %
1.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO								
1.2.1	CPU2531	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CANTEIRO	UN	1,00	6.714,01	8.553,65	8.553,65	0,36 %
1.3	EQUIPAMENTOS DE APOIO								
1.3.1	CPU1926	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2X	275,00	27,16	34,60	9.515,00	0,41 %
2	FUNDAÇÃO								
2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES, AF 03/2024	M	125,00	66,61	84,86	218.454,61	9,32 %
2.2	90100	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE)UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA, AF 09/2024	m³	203,88	13,27	16,91	10.607,50	0,45 %
2.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA, AF 09/2024	m³	23,34	86,74	110,51	3.447,61	0,15 %
2.4	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*, AF 01/2024	m²	36,19	191,49	243,96	2.579,52	0,11 %
2.5	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES, AF 01/2024	m²	392,10	86,44	110,12	8.827,94	0,38 %
2.6	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	440,30	19,49	24,83	43.178,05	1,84 %
2.7	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	139,10	17,37	22,13	10.932,65	0,47 %
2.8	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	1010,50	15,50	19,75	3.078,28	0,13 %
2.9	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	650,00	13,47	17,16	19.957,38	0,85 %
2.10	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	724,40	10,27	13,08	11.154,00	0,48 %
2.11	104921	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	655,80	9,63	12,27	9.475,15	0,40 %
2.12	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO, AF 01/2024	m³	56,90	691,34	880,77	8.046,67	0,34 %
2.13	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS, AF 09/2024	m³	167,24	1,42	1,81	50.115,81	2,07 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral:
27,40%

Data:
09/2025

BDI Equipamentos:
15,72%

Revisão:
01

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS(CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.14	93382 SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m²	221,86	27,16	34,60	7.676,36	0,33 %
2.15	98557 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOIS. AF_09/2023	m²	388,18	43,81	55,81	21.664,33	0,92 %
2.16	CPU2532 Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	56,90	102,23	130,24	7.410,66	0,32 %
3		ESTRUTURA					403.673,23	17,22 %
3.1		PILARES					66.032,56	2,82 %
3.1.1	92423 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	283,00	78,61	100,15	28.342,45	1,21 %
3.1.2	92762 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	680,70	10,46	13,33	9.073,73	0,39 %
3.1.3	92763 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	214,40	8,74	11,13	2.386,27	0,10 %
3.1.4	92764 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	145,00	8,43	10,74	1.557,30	0,07 %
3.1.5	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	403,70	13,60	17,33	6.996,12	0,30 %
3.1.6	CPU2284 Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022, PS	m³	18,60	643,74	820,12	15.254,23	0,65 %
3.1.7	CPU2532 Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	18,60	102,23	130,24	2.422,46	0,10 %
3.2		VIGAS					144.716,79	6,17 %
3.2.1	92461 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	290,80	224,17	285,59	83.049,57	3,54 %
3.2.2	92760 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	403,80	12,68	16,15	6.521,37	0,28 %
3.2.3	92761 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	140,30	11,79	15,02	2.107,31	0,09 %
3.2.4	92762 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	541,90	10,46	13,33	7.223,53	0,31 %
3.2.5	92763 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	525,50	8,74	11,13	5.848,82	0,25 %
3.2.6	92764 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	360,30	8,43	10,74	3.869,62	0,17 %
3.2.7	92759 SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	430,40	13,60	17,33	7.468,83	0,32 %
3.2.8	CPU2283 Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	30,10	644,57	821,18	24.717,52	1,05 %
3.2.9	CPU2532 Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	30,10	102,23	130,24	3.920,22	0,17 %
3.3		LAJES					192.923,88	8,23 %
3.3.1	92515 SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	56,60	85,04	108,34	6.132,04	0,26 %
3.3.2	92768 SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	395,60	13,05	16,63	6.578,83	0,28 %
3.3.3	92769 SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	213,20	12,15	15,48	3.300,34	0,14 %
3.3.4	92770 SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	202,80	11,29	14,38	2.916,26	0,12 %
3.3.5	92771 SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,30	9,99	12,73	156,55	0,01 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPEs (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

BDI Equipamentos:
15,72%

Data:
09/2025

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.3.6	CPU2283 Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPa, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	32,80	644,57	821,18	26.934,70	1,15 %
3.3.7	CPU2532 Próprio	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	m³	32,80	102,23	130,24	4.271,87	0,18 %
3.3.8	CPU2101 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 12 (8 + 4), exceto capa de concreto	m²	93,94	96,05	122,37	11.495,44	0,49 %
3.3.9	CPU2100 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	m²	358,88	114,79	146,24	52.482,61	2,24 %
3.3.10	CPU2102 Próprio	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), exceto capa de concreto	m²	28,18	155,21	197,74	5.572,31	0,24 %
3.3.11	CPU2534 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	m²	481,00	15,74	20,05	9.644,05	0,41 %
3.3.12	101793 SINAPI	ESCORAMENTO DE FORMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO DUPLO, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES, AF 08/2020	m²	1611,35	30,90	38,37	63.438,85	2,71 %
4		ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						
4.1		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
4.1.1	103322 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 12/2021	m²	12,85	60,31	76,83	198.812,29	8,48 %
4.1.2	103324 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA, AF 12/2021	m²	713,84	80,30	102,30	128.142,77	5,47 %
4.1.3	CPU2535 Próprio	COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR), 30 X 30 X 5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m²	120,96	222,79	283,83	987,27	0,04 %
4.1.4	93191 SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE 20" CM, AF 03/2024	M	103,50	72,08	91,83	73.025,83	3,12 %
4.1.5	93189 SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESURA DE 20" CM, AF 03/2024	M	69,20	50,35	64,15	34.332,64	1,46 %
4.1.6	93200 SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISMAGA, AF 03/2024	M	389,71	11,79	15,02	91,83	0,41 %
4.2		DRYWALL					4.439,18	0,19 %
4.2.1	96359 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS, AF 07/2023 PS	m²	36,94	113,45	144,54	5.853,44	0,25 %
4.2.2	CPU1942 Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS, AF 07/2023 PS	m²	180,09	127,56	162,51	70.604,48	3,01 %
4.2.3	CPU2285 Próprio	PARADE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS	m²	84,45	181,57	231,32	5.339,31	0,23 %
4.2.4	CPU2286 Próprio	PARADE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS	m²	66,04	195,68	249,30	29.266,43	1,25 %
4.3		DIVISÓRIAS					19.534,97	0,83 %
4.3.1	102257 SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS, AF 01/2021	m²	0,15	340,36	433,62	16.463,77	0,70 %
5		COBERTURA					65,04	0,00 %
5.1		ESTRUTURA					65,04	0,00 %
5.1.1	CPU2898 Próprio	ESTRUTURA METÁLICA COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	391,46	19,14	24,38	90.389,47	3,86 %
5.1.2	100383 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF 07/2019	m²	359,41	26,76	34,09	33.196,49	1,42 %
							9.543,71	0,41 %
							12.282,29	0,50 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Parte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
Sinapi (07/2025) - CPQSC/CDHU (06/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

BDI Equipamentos:
15,72%

Data:
09/2025

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.3	92543 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	359,41	24,90	31,72	11.400,49	0,49 %
5.2		TELHAMENTO						
5.2.1	94207 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	359,41	64,80	82,56	33.711,69	1,44 %
5.2.2	CPU3093 Próprio	COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO ALVEOLAR 10MM	m²	31,60	100,32	127,81	4.038,80	0,17 %
5.3		COMPLEMENTOS						
5.3.1	94229 SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	76,00	168,31	214,43	23.481,29	1,00 %
5.3.2	94231 SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	49,85	52,47	66,85	16.296,68	0,70 %
5.3.3	94451 SINAPI	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	24,55	123,16	156,91	3.332,47	0,14 %
6		IMPERMEABILIZAÇÃO						
6.1	98556 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	m²	155,67	60,51	77,09	15.110,02	0,64 %
6.2	98555 SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	73,18	33,35	42,49	12.000,60	0,51 %
7		ESQUADRIAS						
7.1		ESQUADRIAS DE MADEIRA						
7.1.1		PORTAS DE MADEIRA						
7.1.1.1	90844 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	12,00	1.218,01	1.551,74	221.281,23	9,44 %
7.1.1.2	90843 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.121,83	1.429,21	54.274,87	2,32 %
7.1.1.3	CPU3139 Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.1.20x2.10M	UN	1,00	1.599,06	2.037,20	54.274,87	2,32 %
7.1.1.4	CPU3140 Próprio	PORTA LISA DE CORRER SUSPensa EM MADEIRA COM BATENTE	m²	14,39	553,36	704,98	54.274,87	2,32 %
7.1.1.5	CPU2425 Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1.40x2.10M PARA VIDRO	UN	1,00	3.920,98	4.995,33	18.620,88	0,79 %
7.1.1.6	CPU3141 Próprio	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL.1.60x2.10m LISA FER.VA/E-VEIM	UN	2,00	1.642,35	2.092,35		
7.2		ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO						
7.2.1		PORTAS DE ALUMÍNIO						
7.2.1.1	91338 SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	9,87	819,88	1.044,53	58.174,32	2,48 %
7.2.1.2	CPU2537 Próprio	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	m²	6,93	1.193,01	1.519,89	10.309,51	0,44 %
7.2.1.3	CPU2686 Próprio	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 3 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	m²	20,28	952,98	1.214,10	10.532,84	0,45 %
7.2.1.4	CPU2543 Próprio	PORTAO DE CORRER EM ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	m²	4,70	1.359,88	1.732,49	24.621,95	1,05 %
7.2.1.5	CPU2641 Próprio	PORTA ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	m²	2,52	1.422,63	1.812,43	8.142,70	0,35 %
7.2.2		JANELAS DE ALUMÍNIO						
7.2.2.1	94566 SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	25,64	759,58	967,70	46.731,21	1,95 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra: Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral: 27,40%
Data: 09/2025
Revisão: 01

BDI Equipamentos: 15,72%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.2.2	100674	SINAPI	CAXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM. SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE. EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	1,35	876,14	1.116,20	1.506,87	0,06 %
7.2.2.3	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM. ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM. VEDAÇÃO COM SILICONE. EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	m²	35,67	449,18	572,26	20.412,51	0,87 %
7.3			ESQUADRIAS METÁLICAS					2.692,24	0,11 %
7.3.1			PORTAS METÁLICAS					2.692,24	0,11 %
7.3.1.1	CPU2544	Próprio	PORTA CORTA FOGO, DE ABRIR, 02 FOLHAS, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº24, BATENTE EM CHAPA Nº18, CLASSE 90, ISOLANTE EM MANTA CERÂMICA INCOMBUSTÍVEL E=5CM.DOBRAÇADAS TIPO HELICOIDAL EM AÇO 1010/1020, E FECHADURA REVERSÍVEL SEM CHAVE	m²	3,15	670,86	854,68	2.692,24	0,11 %
7.4			ACESSÓRIOS					59.408,59	2,53 %
7.4.1	CPU2545	Próprio	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	7,00	480,43	612,07	4.284,49	0,18 %
7.4.2	CPU2546	Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	7,00	112,54	143,38	1.003,66	0,04 %
7.4.3	CPU2547	Próprio	ALIZAR ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	M	233,34	109,40	139,38	32.522,93	1,39 %
7.4.4	CPU2548	Próprio	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE	UN	4,00	1.824,04	2.323,83	9.295,32	0,40 %
7.4.5	CPU2549	Próprio	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	23,00	321,27	409,30	9.413,90	0,40 %
7.4.6	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO FERRO, 3" X 2 1/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF 12/2019	UN	37,00	52,62	67,04	2.480,48	0,11 %
7.4.7	CPU2550	Próprio	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	m²	0,45	711,34	906,25	407,81	0,02 %
8			REVESTIMENTO DE PAREDE					73.201,14	3,12 %
8.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					59.205,84	2,53 %
8.1.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF 10/2022	m²	1453,38	8,16	10,40	15.115,15	0,64 %
8.1.2	104958	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	1375,61	23,85	30,38	41.791,03	1,78 %
8.1.3	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	77,77	23,21	29,57	2.299,66	0,10 %
8.2			REVESTIMENTO CERÂMICO					13.995,30	0,60 %
8.2.1	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	m²	110,00	99,87	127,23	13.995,30	0,60 %
9			REVESTIMENTO DE PISO INTERNO					105.927,74	4,52 %
9.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					60.452,05	2,58 %
9.1.1	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO. AF 08/2022	m²	393,44	87,72	111,76	43.970,85	1,88 %
9.1.2	CPU2552	Próprio	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4. ESP. MÉDIA = 2,5CM	m²	393,44	32,88	41,89	16.481,20	0,70 %
9.2			GRANILITE					38.745,97	1,65 %
9.2.1	CPU2553	Próprio	PISO ALTA RESISTENCIA, COLORIDO, E=10MM, APLICADO COM JUNTAS, POLIDO ATÉ O ESMERIL 400 E ENCRADO	m²	393,44	77,30	98,48	38.745,97	1,65 %
9.3			RODAPE					6.729,72	0,28 %
9.3.1	CPU2555	Próprio	RODAPE ALTA RESISTÊNCIA, H = 10 CM, MEIA-CANA	M	260,64	20,27	25,82	6.729,72	0,28 %
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO					18.325,65	0,76 %
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO					18.325,65	0,76 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CFOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

BDI Equipamentos:
15,72%

Data:
09/2025

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.1.1	94995 SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF 08/2022	m²	163,97	87,72	111,76	18.325,29	0,78 %
11		REVESTIMENTO DE TETO					35.717,07	1,52 %
11.1		REVESTIMENTO ARGAMASSADO					248,97	0,01 %
11.1.1	87885 SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG, AF 10/2022	m²	4,24	13,02	16,59	70,34	0,00 %
11.1.2	90408 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS, AF 03/2024	m²	4,24	33,07	42,13	178,63	0,01 %
11.2		FORRO					35.468,10	1,51 %
11.2.1	96114 SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF 08/2023 PS	m²	340,81	81,69	104,07	35.468,10	1,51 %
12		PINTURA					74.999,10	3,20 %
12.1		PAREDES					58.219,21	2,48 %
12.1.1	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF 04/2023	m²	2078,46	4,43	5,64	11.722,51	0,50 %
12.1.2	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF 04/2023	m²	1351,77	10,79	13,75	18.586,84	0,79 %
12.1.3	104641 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	m²	1351,77	9,17	11,68	15.788,67	0,67 %
12.1.4	95305 SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF 04/2023	m²	726,69	13,09	16,68	12.121,19	0,52 %
12.2		TETO					13.891,42	0,59 %
12.2.1	88494 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF 04/2023	m²	340,81	20,45	26,05	8.878,10	0,38 %
12.2.2	104639 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	m²	340,81	11,55	14,71	5.013,32	0,21 %
12.3		ESQUADRIAS					2.848,47	0,12 %
12.3.1	102197 SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF 01/2021	m²	59,06	20,26	25,81	1.524,34	0,07 %
12.3.2	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	m²	59,06	17,60	22,42	1.324,13	0,06 %
13		MARMORARIA					11.497,45	0,49 %
13.1	CPU2556 Próprio	TAMPO/BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA, E=2CM	m²	13,42	672,48	856,74	11.497,45	0,49 %
14		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					67.308,89	2,87 %
14.1		EQUIPAMENTOS					268,38	0,01 %
14.1.1	100860 SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	2,00	105,33	134,19	268,38	0,01 %
14.2		LOUÇAS					17.289,42	0,74 %
14.2.1	86932 SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	6,00	594,36	757,21	4.543,26	0,19 %
14.2.2		BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA E TAMPA - INFANTIL	UN	1,00	1.156,87	1.473,85	1.473,85	0,06 %
14.2.3	CPU2887 Próprio	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	13,00	464,25	591,45	7.688,85	0,33 %
14.2.4	86919 SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	1,00	975,21	1.242,42	1.242,42	0,05 %
14.2.5	CPU2557 Próprio	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	625,45	796,82	796,82	0,03 %
14.2.6	86901 SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	3,00	158,24	201,60	604,80	0,04 %
14.2.7	CPU3142 Próprio	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	UN	6,00	122,90	156,57	939,42	0,04 %
14.3		METAIS E ACESSÓRIOS					49.751,00	2,12 %
14.3.1	CPU2558 Próprio	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	m²	7,14	1.675,79	2.134,96	15.243,70	0,65 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra: Unidade Básica de Saúde Parte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos: SINAPI (07/2025) - CPQSC/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral: 27.40% Data: 09/2025

BDI Equipamentos: 15.72% Revisão: 01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.3.2	CPU2559 Próprio	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 280X300MM E= 0.8MM SEM MESA PARA EMBUTIR - MIRNOX OU SIMILAR	UN	1.00	2.427,61	3.092,78	3.092,78	0,13 %
14.3.3	86900 SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6.00	190,44	242,62	1.485,72	0,06 %
14.3.4	86913 SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5.00	53,97	68,76	343,80	0,01 %
14.3.5	CPU2560 Próprio	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	UN	2.00	357,02	454,84	909,68	0,04 %
14.3.6	CPU2561 Próprio	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	6.00	366,18	466,51	2.799,06	0,12 %
14.3.7	CPU2562 Próprio	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO, REF. 1173-C, DECA OU SIMILAR	UN	22.00	277,73	353,83	7.784,26	0,33 %
14.3.8	CPU2690 Próprio	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, CROMADA, BICA ALTA, REF.: FLEX PLUS, 1188 C21, DA DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE FURO PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA	UN	1.00	407,17	518,73	518,73	0,02 %
14.3.9	CPU2563 Próprio	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA DREAM, REF. 1984.C87.ACT.CR, DA DECA OU SIMILAR	UN	6.00	815,27	1.038,65	6.231,90	0,27 %
14.3.10	CPU3143 Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=80CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	8.00	223,36	284,56	2.276,48	0,10 %
14.3.11	CPU2546 Próprio	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	8.00	112,54	143,38	1.147,04	0,05 %
14.3.12	100867 SINAPI	BARRA DE APOIO, RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4.00	488,28	622,07	2.488,28	0,11 %
14.3.13	CPU2105 Próprio	RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA	UN	19.00	115,83	147,57	2.803,83	0,12 %
14.3.14	CPU3144 Próprio	ESTACAO DE CHAMADA DE LEITO, COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM COMANDOS DE CHAMADAS EMERGENCIA E PRESENCIA, FIXADA SOBRE CAIXA 4"x4" EMBUTIDA NA PAREDE FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4.00	521,18	663,98	2.665,92	0,11 %
15		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					169.501,62	7,23 %
15.1		HIDRÁULICA					84.903,80	3,62 %
15.1.1	CPU2565 Próprio	ACOPLAMENTO RANHURADO EM FERRO FUNDIDO DN 60,3mm 2"	UN	1.00	74,48	94,89	94,89	0,00 %
15.1.2	103039 SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1.00	47,90	61,02	61,02	0,00 %
15.1.3	94482 SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1.00	42,00	53,51	53,51	0,00 %
15.1.4	94681 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	1.00	48,47	61,75	61,75	0,00 %
15.1.5	94662 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	3.00	10,77	13,72	41,16	0,00 %
15.1.6	103986 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	17.00	27,78	35,39	601,63	0,03 %
15.1.7	103979 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	54.40	30,26	38,55	2.097,12	0,09 %
15.1.8	CPU2566 Próprio	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	1.00	1.072,91	1.368,89	1.368,89	0,06 %
15.1.9	89353 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1.00	41,91	53,39	53,39	0,00 %
15.1.10	94794 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1.00	176,50	224,86	224,86	0,01 %
15.1.11	89987 SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	24.00	99,69	127,01	3.048,24	0,13 %
15.1.12	89985 SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2.00	94,66	120,60	241,20	0,01 %
15.1.13	92365 SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	2.00	63,23	80,56	161,12	0,01 %
15.1.14	92336 SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	M	1.00	111,11	141,55	141,55	0,01 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

CRATEUS
CONSTRUTORAObra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²BDI Geral:
27,40%

Data:

09/2025

Revisão:

01

BDI Equipamentos:

15,72%

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.15	89373 SINAPI	LUIVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2,00	7,11	9,06	18,12	0,00 %
15.1.16	89583 SINAPI	LUIVA COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1,1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2,00	24,73	31,51	63,02	0,00 %
15.1.17	94656 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	52,00	3,42	4,36	226,72	0,01 %
15.1.18	104002 SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSAS E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1,1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	17,39	22,15	22,15	0,00 %
15.1.19	103948 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	3,00	7,81	9,95	29,85	0,00 %
15.1.20	103966 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	9,58	12,20	12,20	0,00 %
15.1.21	104003 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	14,57	18,56	18,56	0,00 %
15.1.22	89480 SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	7,12	9,07	9,07	0,00 %
15.1.23	89489 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	81,00	7,67	9,77	791,37	0,03 %
15.1.24	89394 SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	13,09	16,68	16,68	0,00 %
15.1.25	89530 SINAPI	LUIVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	25,00	16,23	20,68	517,00	0,02 %
15.1.26	89577 SINAPI	LUIVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	36,64	46,68	46,68	0,00 %
15.1.27	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	298,60	23,64	30,12	8.983,83	0,38 %
15.1.28	89357 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	31,40	32,56	41,48	1.302,47	0,06 %
15.1.29	89448 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	0,10	16,77	21,36	2,14	0,00 %
15.1.30	89869 SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN	37,00	10,18	12,97	479,89	0,02 %
15.1.31	94680 SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	1,00	11,06	14,09	14,09	0,00 %
15.1.32	104008 SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2,00	31,59	40,25	80,50	0,00 %
15.1.33	89400 SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	15,00	19,97	25,44	381,60	0,02 %
15.1.34	89627 SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1,00	20,00	25,48	25,48	0,00 %
15.1.35	89366 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	8,00	16,39	20,88	167,04	0,01 %
15.1.36	90373 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	49,00	13,05	16,63	814,87	0,03 %
15.1.37	CPU2194 Próprio	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 V F MONOFÁSICO 220V	UN	1,00	14.367,07	18.303,65	18.303,65	0,78 %
15.1.38	CPU3117 Próprio	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA EM AÇO PATINÁVEL - V=15M3-COLUNA SECA H=6M+FUNDADAÇÃO+LOGOTIPO	UN	1,00	29.334,46	33.946,91	33.946,91	0,45 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS(CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

Data:
09/2025

Revisão:
01

BDI Equipamentos:
15,72%

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.39	89415 SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	8,00	16,27	20,73	165,84	0,01 %
15.1.40	CPU3146 Próprio	PRESSURIZADOR ATE 12MCA/160W/220V	UN	1,00	913,78	1.154,16	1.154,16	0,05 %
15.1.41	CPU2570 Próprio	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV) - CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	CJ	1,00	7.097,00	9.041,58	9.041,58	0,39 %
15.2		SANITÁRIA					53.347,14	2,28 %
15.2.1	89707 SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	51,56	65,69	65,69	0,00 %
15.2.2	99253 SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TULOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF 12/2020	UN	4,00	549,31	699,82	2.799,28	0,12 %
15.2.3	104328 SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	17,00	75,87	96,66	1.643,22	0,07 %
15.2.4	89708 SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	111,82	142,46	142,46	0,01 %
15.2.5	89709 SINAPI	RAIO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	3,00	22,46	28,61	85,83	0,00 %
15.2.6	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	29,00	11,82	15,06	436,74	0,02 %
15.2.7	86879 SINAPI	VALVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	30,00	9,53	12,14	364,20	0,02 %
15.2.8	104063 SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF 06/2022	UN	10,00	72,44	92,29	922,90	0,04 %
15.2.9	89811 SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	8,00	47,10	60,01	480,08	0,02 %
15.2.10	89728 SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	49,00	13,48	17,17	841,33	0,04 %
15.2.11	89726 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	10,60	13,50	337,50	0,01 %
15.2.12	89732 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	16,90	21,53	538,25	0,02 %
15.2.13	89739 SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	3,00	25,56	32,56	97,88	0,00 %
15.2.14	89731 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	44,00	16,12	20,54	903,76	0,04 %
15.2.15	89724 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	29,00	10,35	13,19	382,51	0,02 %
15.2.16	104345 SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	11,00	46,30	58,99	648,89	0,03 %
15.2.17	89783 SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	6,00	15,12	19,26	115,56	0,00 %
15.2.18	104350 SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADO EM PRIMÁRIA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	1,00	32,75	41,72	41,72	0,00 %
15.2.19	89795 SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	44,22	56,34	56,34	0,00 %
15.2.20	89549 SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	1,00	20,94	26,68	26,68	0,00 %
15.2.21	CPU2574 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO P/B COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	107,90	112,98	143,94	15.531,1	



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS(CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

BDI Equipamentos:
15,72%

Data:
09/2025

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.2.22	CPU2576 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	40,60	54,93	69,98	2.841,19	0,12 %
15.2.23	CPU2577 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	25,60	101,47	129,27	3.309,31	0,14 %
15.2.24	CPU2578 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	60,20	47,63	60,68	3.652,94	0,16 %
15.2.25	CPU2579 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	17,40	36,98	47,11	819,71	0,03 %
15.2.26	CPU2586 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	97,30	44,11	56,20	5.468,26	0,23 %
15.2.27	89782 SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF 08/2022	UN	1,00	15,01	19,12	19,12	0,00 %
15.2.28	CPU3147 Próprio	VEDAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 100MM	UN	8,00	28,71	36,58	292,64	0,01 %
15.2.29	89373 SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2022	UN	17,00	7,11	9,06	154,02	0,01 %
15.2.30	104014 SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2022	UN	17,00	10,71	13,64	231,88	0,01 %
15.2.31	89384 SINAPI	CURVA DE TRANSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2022	UN	17,00	13,09	16,68	283,56	0,01 %
15.2.32	89408 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2022	UN	34,00	8,62	10,98	373,32	0,02 %
15.2.33	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 06/2022	M	102,00	23,64	30,12	3.072,24	0,13 %
15.2.34	86882 SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFACOPO EM PVC 1,1/4 X 1,1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 01/2020	UN	1,00	21,71	27,66	27,66	0,00 %
15.2.35	CPU2589 Próprio	JOELHO 45° DE PVC RÍGIDO, SÉRIE R, DIÂM = 50MM	UN	1,00	22,44	28,59	28,59	0,00 %
15.2.36	CPU2590 Próprio	CAIXA DE COLETOIRA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)	UN	1,00	4.292,85	5.456,35	5.456,35	0,23 %
15.2.37	94962 SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF 05/2021	m²	0,20	415,57	529,44	105,89	0,00 %
15.2.38	104348 SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF 08/2022	UN	19,00	11,62	14,80	281,20	0,01 %
15.2.39	89825 SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF 08/2022	UN	17,00	19,27	24,55	417,35	0,02 %
15.2.40	89829 SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF 08/2022	UN	1,00	39,37	50,16	50,16	0,00 %
15.3		PLUVIAL						
15.3.1	CPU2591 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP = 0,12M, DIM. INT. = 0,50 X 0,50 X 0,60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	un	4,00	730,70	930,91	22.712,80	0,97 %
15.3.2	CPU2689 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS ESP=12CM, DIM. INT. = 0,60X0,60X1,00M, SEM TAMPA	UN	2,00	537,18	684,37	3.723,64	0,16 %
15.3.3	CPU2857 Próprio	RALO HEMISFÉRICO 100mm PVC (RALO ABACAXI)	UN	2,00	66,36	84,54	169,08	0,01 %
15.3.4	104083 SINAPI	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO, AF 06/2022	UN	3,00	72,44	92,29	276,87	0,01 %
15.3.5	89811 SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF 08/2022	UN	15,00	47,10	60,01	900,15	0,04 %
15.3.6	89742 SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF 08/2022	UN	1,00	42,78	54,50	54,50	0,00 %
15.3.7	89797 SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF 08/2022	UN	1,00	55,46	70,68	70,68	0,00 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



CRATEUS
CONSTRUTORA E RECONSTRUTORA

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPOS(CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

Data:
09/2025

BDI Equipamentos:
15,72%

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3.8	CPU3082 Próprio	LUVA DUPLA PVC 100MM	UN	1,00	91,45	116,51	116,51	0,00 %
15.3.9	89599 SINAPI	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	UN	1,00	26,19	33,37	33,37	0,00 %
15.3.10	89557 SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	1,00	34,49	43,94	43,94	0,00 %
15.3.11	CPU3083 Próprio	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	84,20	50,46	64,29	5.413,22	0,23 %
15.3.12	CPU2838 Próprio	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	41,70	66,94	85,28	3.556,18	0,15 %
15.3.13	CPU2587 Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	6,00	105,75	134,73	808,38	0,03 %
15.3.14	CPU2094 Próprio	CURVA PVC PARA REDE COLETORA ESGOTO, 45 GR, 200 MM, COM JUNTA ELÁSTICA.	UN	1,00	392,64	500,22	500,22	0,02 %
15.3.15	90696 SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF 01/2021	M	10,30	155,45	198,04	2.039,81	0,09 %
15.3.16	89408 SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	18,00	8,62	10,98	197,64	0,01 %
15.3.17	89356 SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	109,90	23,64	30,12	3.310,19	0,14 %
15.3.18	89869 SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2022	UN	10,00	10,18	12,97	129,70	0,01 %
15.4		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)					8.537,88	0,36 %
15.4.1	CPU2582 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, COM LOGOTIPO "CUIDADO RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO", PLACA ES	UN	5,00	18,79	23,94	119,70	0,01 %
15.4.2	101910 SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE POS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 PE	UN	8,00	379,90	483,99	3.871,92	0,17 %
15.4.3	CPU2593 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL", PLACA ES	UN	8,00	17,43	22,21	177,68	0,01 %
15.4.4	CPU2594 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	1,00	214,03	272,67	272,67	0,01 %
15.4.5	CPU2595 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 20 X 40" CM, EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	3,00	27,96	35,62	106,86	0,00 %
15.4.6	CPU2596 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	2,00	16,06	20,46	40,92	0,00 %
15.4.7	CPU2598 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC, COM SETA INDICATIVA DE SENTIDO (ESQUERDA OU DIREITA) DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA- PLACA S2	UN	37,00	24,57	31,30	1.158,10	0,05 %
15.4.8	CPU2648 Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARÓIS	UN	1,00	228,20	290,73	290,73	0,01 %
15.4.9	CPU2599 Próprio	ABRIGO DE SOBREFOR EM CHAPA DE AÇO CARBONO PINTADO COM TINTA A BASE DE EPOXI VERMELHA, DIMENSÕES 75X35X25CM	UN	4,00	472,59	602,08	2.408,32	0,10 %
15.4.10	CPU2600 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAÍDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)	UN	2,00	29,77	37,93	75,86	0,00 %
15.4.11	CPU2601 Próprio	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO E ALARME EM PVC ANTICHAMA, DIMENSÕES APROXIMADAS DE (20X15)CM, CONFORME ABNT NBR 16820 FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	11,87	15,12	15,12	0,00 %
16		INFRAESTRUTURA					239.737,14	10,23 %
16.1		BUCHA COM ARRUELA EM LIGA ESPECIAL ZAMAK PILETODUTO 32MM, D=1 1/4"	UN	1,00	2,08	2,65	166.626,18	7,11 %
16.1.1	CPU2602 Próprio	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MEDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	292,00	17,49	22,28	6.505,76	0,00 %
16.1.2	91940 SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	86,00	14,71	18,74	1.611,09	0,00 %
16.1.3	91937 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MEDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	17,11	21,80	109,05	0,00 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²BDI Geral:
27,40%Data:
09/2025

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPQSCDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:
15,72%Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.5	91920 SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	22,48	28,64	28,64	0,00 %
16.1.6	CPU2603 Próprio	ARRUELA LISA ZINCADA D=1/4"	UN	185,00	0,54	0,69	127,65	0,01 %
16.1.7	CPU2604 Próprio	LEITOS - PORCA E ARRUELA 3/8"	CJ	22,00	6,13	7,81	171,82	0,01 %
16.1.8	CPU2605 Próprio	CHUMBADOR CB 3/8"x2,1/2"x1/2" PARAFUSO	UN	22,00	10,87	13,85	304,70	0,01 %
16.1.9	CPU2606 Próprio	PARAFUSO LENTILHA 4x13MM COM PORCA E ARRUELA	UN	104,00	1,61	2,05	213,20	0,01 %
16.1.10	CPU2607 Próprio	SUPORTE PARA FIXAÇÃO FITA ALUMÍNIO OU CABO COBRE NU	UN	22,00	5,39	6,87	151,14	0,01 %
16.1.11	CPU2608 Próprio	VERGALHAO ACO GALV COM ROSCA TOTAL PARA PERFILADO 1/4"	UN	22,00	21,30	27,14	597,08	0,03 %
16.1.12	91935 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	258,00	28,24	35,98	9.282,84	0,40 %
16.1.13	92984 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	152,70	31,40	40,00	6.108,00	0,26 %
16.1.14	92986 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	206,40	43,52	55,44	11.442,82	0,49 %
16.1.15	92988 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	10,40	63,32	80,67	838,97	0,04 %
16.1.16	91931 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	83,60	11,21	14,28	1.193,81	0,05 %
16.1.17	91924 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	1935,30	3,24	4,13	7.992,79	0,34 %
16.1.18	91926 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	3658,80	4,74	6,04	22.089,15	0,94 %
16.1.19	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	677,00	7,39	9,41	6.370,57	0,27 %
16.1.20	91930 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	69,90	10,35	13,19	921,98	0,04 %
16.1.21	97886 SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30x0,30x0,3 M. AF 12/2020	UN	2,00	186,83	212,54	425,08	0,02 %
16.1.22	CPU2612 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM CH DE AÇO C/TAMPA APARAF. 200x200x100 PISO	UN	3,00	125,49	159,87	479,81	0,02 %
16.1.23	CPU2611 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE AÇO C/TAMPA APARAFUSADA 302X302X120	UN	1,00	248,36	316,41	316,41	0,01 %
16.1.24	91955 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	8,00	36,19	46,11	368,88	0,02 %
16.1.25	91961 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	58,20	74,15	74,15	0,00 %
16.1.26	91957 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	51,70	65,87	131,74	0,01 %
16.1.27	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	23,00	29,74	37,89	871,47	0,04 %
16.1.28	CPU2613 Próprio	PLACA COM UM FURO IMPERIA BRANCO IRIEL PI SAIDA CABO DE SOM	UN	26,00	18,09	23,05	599,30	0,03 %
16.1.29	CPU3148 Próprio	PLACA (ESPELHO) 1 POSTO HORIZONTAL 4x2 PIAL PLUS	UN	5,02	18,00	23,05	115,20	0,00 %
16.1.30	CPU2614 Próprio	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	212,00	8,67	11,05	2.342,80	0,10 %
16.1.31	91996 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	34,00	35,08	44,89	1.519,46	0,06 %
16.1.32	92028 SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	46,12	58,76	58,76	0,00 %
16.1.33	92022 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	10,00	39,62	50,48	504,80	0,02 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

BDI Geral:
27,40%

Data:
09/2025

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPDS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Equipamentos:
15,72%

Revisão:
01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.34	92002 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	72,00	45,01	57,34	4.128,48	0,18 %
16.1.35	92003 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	22,00	49,29	62,80	1.381,60	0,06 %
16.1.36	92010 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	65,86	83,91	167,82	0,01 %
16.1.37	91994 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	85,00	24,11	30,72	2.611,20	0,11 %
16.1.38	91995 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	26,25	33,44	367,84	0,02 %
16.1.39	CPU2870 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 63 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), CURVA C	UN	2,00	116,85	148,87	297,74	0,01 %
16.1.40	CPU2893 Próprio	DISJUNTOR DIN TRIPOLAR 100A CURVA C STECK	UN	2,00	184,12	234,57	469,14	0,02 %
16.1.41	93653 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	11,28	14,37	14,37	0,00 %
16.1.42	93654 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	37,00	11,28	14,37	531,69	0,02 %
16.1.43	93661 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	53,99	68,78	343,90	0,01 %
16.1.44	93662 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	32,00	55,82	71,11	2.275,52	0,10 %
16.1.45	93664 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	60,49	77,06	154,12	0,01 %
16.1.46	93665 SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	64,20	81,79	163,58	0,01 %
16.1.47	CPU3149 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR 70 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), CURVA C, CORRENTE 5KA	UN	2,00	105,97	135,01	270,02	0,01 %
16.1.48	CPU3150 Próprio	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 160 A, PADRÃO DIN (EUROPEU - LINHA BRANCA), 65KA	UN	1,00	294,94	375,75	375,75	0,02 %
16.1.49	CPU2618 Próprio	DISPOSITIVO PROTETOR DE SURTO 220V OU 127V, 20 KA, TRIFÁSICO	UN	14,00	427,60	544,78	7.626,64	0,33 %
16.1.50	CPU2619 Próprio	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO, 1 POLO, SUPORTABILIDADE <= 4 KV, UN ATÉ 240V/415V, IMP = 60 KA, CURVA DE ENSAIO 10/350µs - CLASSE 1	UN	4,00	532,76	678,74	2.714,96	0,12 %
16.1.51	CPU2873 Próprio	DISPOSITIVO DR RESIDUAL DR ALTA SENS, TETRAP. 100A	UN	1,00	317,80	404,88	404,88	0,02 %
16.1.52	CPU2622 Próprio	DISPOSITIVO DR TETRAPOLAR 100 A, TIPO AC, 30MA	UN	2,00	328,65	418,70	837,40	0,04 %
16.1.53	CPU2624 Próprio	SAIDA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA 1 1/4"	UN	3,00	12,05	15,35	46,05	0,00 %
16.1.54	CPU3151 Próprio	CURVA VERTICAL EXTERNA PARA ELETROCALHA 100X50mm	UN	1,00	47,53	60,55	60,55	0,00 %
16.1.55	CPU3152 Próprio	ELETROCALHA PERFURADA TIPO "U" 100X50 CHAPA 20 SEM TAMPA	M	29,40	46,48	59,22	1.741,07	0,07 %
16.1.56	CPU2894 Próprio	SUPOORTE VERTICAL 100 X 75 MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA	UN	22,00	16,33	20,80	457,60	0,02 %
16.1.57	CPU3153 Próprio	TALA PLANA PERFURADA 50MM PARA ELETROCALHA METÁLICA	UN	26,00	6,14	7,82	203,32	0,01 %
16.1.58	CPU2730 Próprio	TERMINAL PARA ELETROCALHA 100X50CM	UN	1,00	24,84	31,65	31,65	0,00 %
16.1.59	91837 SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	113,60	26,14	33,30	3.782,88	0,16 %
16.1.60	91835 SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1098,60	21,74	27,70	30.458,92	1,30 %
16.1.61	93008 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	42,90	17,18	21,89	939,08	0,04 %
16.1.62	91865 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	133,20	17,96	22,88	3.047,62	0,13 %
16.1.63	93009 SINAPI	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	41,40	25,27	32,19	1.332,67	0,05 %
16.1.64	CPU2632 Próprio	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1 1/4" COM ACESSÓRIOS	M	1,00	70,16	89,38	89,38	0,00 %
16.1.65	CPU2648 Próprio	BLOCO AUTÔNOMO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LED, COM AUTONOMIA MÍNIMA DE 3 HORAS, FLUXO LUMINOSO DE 2.000 ATÉ 3.000 LÚMENS, EQUIPADO COM 2 FARIÓIS	UN	29,00	228,20	290,73	8.431,17	0,36 %
16.1.66	CPU2635 Próprio	SOQUETE OU BOCAL DE PORCELANA E27 DE TEMPO, REF. MT-2233, MARCA DECORLUX OU SIMILAR	UN	92,00	14,01	17,85	1.642,20	0,07 %



PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Data:
09/2025

BDI Geral:
27,40%

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - IOPE (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

Revisão:
01

BDI Equipamentos:
15,72%

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.67	101538 SINAPI	ARMACÃO SECUNDÁRIA, COM 1 ESTRIBO E 1 ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	UN	2,00	42,25	53,83	107,66	0,00 %
16.1.68	97359 SINAPI	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA COM 8 MEDIDORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	UN	1,00	3.014,23	3.840,13	3.840,13	0,16 %
16.1.69	CPU3154 Próprio	BARRAMENTO PENTE 12 POLOS BIFÁSICO 63A PORCELANA	UN	1,00	52,07	66,34	66,34	0,00 %
16.1.70	CPU3119 Próprio	BARRAMENTO BIFÁSICO 34 POLOS 100A COM NEUTRO E TERRA	UN	1,00	333,84	425,31	425,31	0,02 %
16.1.71	CPU2758 Próprio	BARRAMENTO TRIFÁSICO PARA ATA 57 DISJUNTORES DIN STECK	UN	2,00	354,89	452,13	904,26	0,04 %
16.2		ILUMINAÇÃO					32.495,37	1,39 %
16.2.1	97607 SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	18,00	105,35	134,22	2.415,96	0,10 %
16.2.2	CPU3155 Próprio	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	UN	25,00	339,21	432,15	10.803,75	0,48 %
16.2.3	CPU2639 Próprio	LUMINÁRIA DE EMBUTIR PLAFON 18W LED BRANCO FRIO 22,5x22,5	UN	10,00	85,56	109,00	1.090,00	0,05 %
16.2.4	CPU2640 Próprio	LUMINÁRIA PLAFON (SOBREPOR) 40 X 40 - 36 W - 6000K - G- LIGHT OU SIMILAR	UN	50,00	231,13	294,46	14.723,00	0,63 %
16.2.5	CPU3156 Próprio	LUMINÁRIA COLUNAPISO CUPULA REDONDA TECIDO, BASE/HASTE AÇO	UN	6,00	452,99	577,11	3.462,66	0,15 %
16.3		SPDA					40.615,59	1,73 %
16.3.1	CPU2649 Próprio	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO EM AÇO 200X200X90MM, PARA EMBUTIR COM TAMPA, COM 8 TERMINAIS. REF: TEL-901 OU SIMILAR (SPDA)	UN	1,00	399,41	508,85	508,85	0,02 %
16.3.2	101801 SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 1,00. AF 12/2020	UN	9,00	1.070,16	1.363,38	12.270,42	0,52 %
16.3.3	98111 SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	9,00	58,25	74,21	667,89	0,03 %
16.3.4	96986 SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	9,00	107,93	137,50	1.237,50	0,05 %
16.3.5	96989 SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	1,00	150,52	191,76	191,76	0,01 %
16.3.6	96988 SINAPI	MASTRO 1 1/2", COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	2,00	179,77	229,03	458,06	0,02 %
16.3.7	104746 SINAPI	MINI CAPTOR PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	24,00	28,52	38,33	871,92	0,04 %
16.3.8	96987 SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 1/2" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	1,00	128,40	163,58	163,58	0,01 %
16.3.9	101663 SINAPI	ABRACADEIRA DE FIXAÇÃO DE BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025	UN	1,00	27,32	34,81	34,81	0,00 %
16.3.10	CPU2650 Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 35MM2	M	265,00	40,96	52,18	13.827,70	0,59 %
16.3.11	CPU2651 Próprio	CABO DE COBRE NU MEIO DURO 7 FIOS 50MM2	M	120,00	62,97	80,22	9.626,40	0,41 %
16.3.12	96984 SINAPI	ELETRODUTO PVC RÍGIDO, DIÂMETRO 40MM, COM 3 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	10,00	55,73	71,00	710,00	0,03 %
16.3.13	101548 SINAPI	ISOLADOR, TIPO ROLDANA, PARA BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	UN	5,00	7,33	9,34	46,70	0,00 %
17		CLIMATIZAÇÃO					119.302,77	5,09 %
17.1		INFRAESTRUTURA					93.052,36	3,97 %
17.1.1	97331 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	98,00	27,83	35,46	3.475,08	0,15 %
17.1.2	103290 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	22,00	49,01	62,44	1.373,68	0,06 %
17.1.3	103291 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF 11/2021	M	84,00	61,98	78,96	6.632,64	0,28 %
17.1.4	97330 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	M	8,00	71,07	90,54	724,32	0,03 %
17.1.5	CPU2652 Próprio	CABO DE COBRE PP CORDPLAST 4 X 2,5 MM2, 450V/750V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	128,00	16,55	21,08	2.698,24	0,12 %
17.1.6	CPU2653 Próprio	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALAÇÃO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	16,00	878,05	1.118,64	17.898,24	0,76 %
17.1.7	CPU2656 Próprio	DUTO PARA EXAUSTÃO DE ARVENTILAÇÃO CHAVETADO EM CHAPA DE AC O GALVANIZADO NAS DIVERSAS BITOLAS CONFORME ABNT NBR 16401, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, GRELHAS, DIFUSORES EM ALUMÍNIO EXT RUDADO E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	KG	636,00	65,77	83,79	53.290,44	2,31 %
17.1.8	CPU3157 Próprio	DUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 150MM 6"	M	24,00	50,81	64,73	1.553,52	0,07 %
17.1.9	CPU3158 Próprio	DUTO FLEXÍVEL DE ALUMÍNIO C/ ISOLAM. TERM.LA VIDRO 100MM 4"	M	28,00	42,99	54,77	1.533,56	0,07 %

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:

Data:

09/2025

Revisão:

01

BDI Equipamentos:

15,72%

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.10	CPU2658 Próprio	BARRA ROSCADA BICROMATIZADA Ø 3/8" X 3000MM	UN	25,33	93,63	119,28	3.021,76	0,13 %
17.1.11	CPU2659 Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORCA SEXTAVADA 3/8" (REF VL 1,55 VALEMAM OU SIMILAR)	UN	52,00	2,82	3,59	186,68	0,01 %
17.1.12	90460 SINAPI	SUORTE PARA 2 TUBOS HORIZONTAIS, ESPAÇADO A CADA 56 CM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 25 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE TUBULAÇÃO FIXADA. AF 09/2023	M	18,00	28,96	36,90	664,20	0,03 %
17.2		EQUIPAMENTOS					26.250,41	1,12 %
17.2.1	CPU2661 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO EC5-TN-3	UN	1,00	7.578,91	8.770,59	8.770,59	0,37 %
17.2.2	CPU2988 Próprio	EXAUSTOR CENTRIFUGO SIROCO TRIFASICO MOD: EC3-TN-1,5	UN	1,00	5.374,10	6.219,11	6.219,11	0,27 %
17.2.3	CPU2663 Próprio	CAIXA DE VENTILAÇÃO PARA FORRO CAB-250 - 220V - S&P	UN	3,00	3.158,81	3.655,49	10.966,47	0,47 %
17.2.4	CPU2665 Próprio	EXAUSTOR AXIAL MULTIVAC MODELO MURO 150A	UN	1,00	254,26	294,24	294,24	0,01 %
18		DADOS E VOZ					9.044,57	0,39 %
18.1	91940 SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	28,00	17,49	22,28	623,84	0,03 %
18.2	CPU2611 Próprio	CAIXA DE PASSAGEM DE ACO C/ TAMPAS APARAFUSADA 302X302X120	UN	4,00	248,36	316,41	1.265,64	0,05 %
18.3	98307 SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	18,00	45,67	58,18	1.047,24	0,04 %
18.4	91837 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	82,00	26,14	33,30	2.730,60	0,12 %
18.5	91835 SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	55,70	21,74	27,70	1.542,89	0,07 %
18.6	91865 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	44,80	17,96	22,88	1.025,02	0,04 %
18.7	93009 SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2021	M	16,00	25,27	32,19	515,04	0,02 %
18.8	CPU2672 Próprio	TOMADA PARA TV, TIPO PINO JACK, COM PLACA	UN	10,00	23,10	29,43	294,30	0,01 %
19		GASES MEDICINAIS					16.822,57	0,72 %
19.1	103835 SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	M	100,00	66,18	84,31	8.431,00	0,36 %
19.2	103865 SINAPI	GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	10,00	24,19	30,82	308,20	0,01 %
19.3	103838 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	50,00	17,90	22,80	1.140,00	0,05 %
19.4	103847 SINAPI	COTOVELO EM COBRE, DN 15 MM, 90 GRAUS, SEM ANEL DE SOLDA, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2022	UN	10,00	11,66	14,85	148,50	0,01 %
19.5	CPU2424 Próprio	LUBRIFICANTE PARA OLIVAS DE ALTA PRESSÃO	UN	8,00	198,83	253,31	2.026,48	0,09 %
19.6	CPU3159 Próprio	SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	1.313,20	1.519,68	1.519,68	0,06 %
19.7	CPU3160 Próprio	CENTRAL MANIFOLD PARA CLINDROS 2 X 2 PARA OXIGÊNIO, AR COMPRIMIDO E ÓXIDO NITROSO COM SERPENTINA E SEM VÁLVULA DE ALTA PRESSÃO	UN	1,00	869,79	1.006,55	1.006,55	0,04 %
19.8	97330 SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2025	M	6,00	71,07	90,54	543,24	0,02 %
19.9	CPU3161 Próprio	CORRENTE GALVANIZADA	M	4,00	26,35	33,57	134,28	0,01 %
19.10	100862 SINAPI	SUORTE MÃO FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM. CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	8,00	39,15	49,88	399,04	0,02 %
19.11	91179 SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC AGUAPVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU ACO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRACADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1 1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF 09/2023	M	40,00	22,87	29,14	1.166,60	0,05 %
20		URBANIZAÇÃO					5.813,55	0,25 %
20.1		PAVIMENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE					2.805,07	0,12 %
20.1.1	104658 SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 09/2023			150,91	192,26	2.805,07	0,12 %





PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO



Obra: Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 27,40%	Data: 09/2025
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 15,72%	Revisão: 01

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.2		PAISAGISMO					1.725,68	0,07 %
20.2.1	103946 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURTIBANA, EM PLACAS AF_07/2024	m²	72,66	18,64	23,75	1.725,68	0,07 %
20.3		SINALIZAÇÃO					1.282,80	0,05 %
20.3.1	CPU2673 Próprio	LETRA EM AÇO INOX ESCOVADO/POLIDO 20 X 20CM - INSTALADO	UN	10,00	100,69	128,28	1.282,80	0,05 %
21		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					6.372,90	0,27 %
21.1	CPU2675 Próprio	LIMPEZA/REMOÇÃO DE TINTAS EM PISOS E REVESTIMENTOS	m²	389,78	12,83	16,35	6.372,90	0,27 %
22		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					117.043,00	4,99 %
22.1	COMP. 01 Próprio	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	918,70	1.170,43	117.043,00	4,99 %
Totais ➡							2.343.937,73	

Total sem BDI 1.844.783,12
Total do BDI 498.144,61
Total Geral 2.343.937,73



Assinado de
forma digital por
FRANCISCO FRANCISCO IGOR
IGOR SIQUEIRA SIQUEIRA
EVANGELISTA: EVANGELISTA:06
06556026310 556026310

PLANILHA RESUMO



Obra: Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 27,40%	Encargo Social Mensalista: 53,50%	Data: 09/2025
Bancos: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)	BDI Equipamentos: 15,72%	Encargo Social Horista: 92,17%	Revisão: 01

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 126.642,08	5,36%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 218.454,61	9,32%
3	ESTRUTURA	R\$ 403.673,23	17,22%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 198.812,29	8,48%
5	COBERTURA	R\$ 90.389,47	3,86%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.110,02	0,64%
7	ESQUADRIAS	R\$ 221.281,23	9,44%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 73.201,14	3,12%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.927,74	4,52%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.325,29	0,78%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.717,07	1,52%
12	PINTURA	R\$ 74.959,10	3,20%
13	MARMORARIA	R\$ 11.497,45	0,49%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 67.308,89	2,87%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169.501,62	7,23%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 239.737,14	10,23%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 119.302,77	5,09%
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.044,57	0,39%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.822,57	0,72%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.813,55	0,25%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.372,90	0,27%
22	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 117.043,00	4,99%
TOTAL		R\$ 2.343.937,73	100,00%

Notas:
Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bata-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:06556026310

Assinado de forma digital por FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310

Francisco Igor Siqueira Evangelista
Engenheiro Civil - CREA CE Nº 062283543-2