

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra:

Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:

SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

BDI Equipamentos:
15,72%

Encargo Social Mensalista: Data:
53,50% 09/2025

Encargo Social Horista: Revisão:
92,17% 01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	VALOR	60 DIAS	%	VALOR	90 DIAS	%	VALOR	120 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 125.642,08	65,00%	R\$ 81.667,35	R\$ 12.564,21	10,00%	R\$ 12.564,21	R\$ -	15,00%	R\$ 18.846,31	R\$ -
2	FUNDAÇÃO	R\$ 218.454,61	90,00%	R\$ 196.609,15	R\$ 21.845,46	45,00%	R\$ 181.652,95	R\$ -	50,00%	R\$ 99.406,15	R\$ -
3	ESTRUTURA	R\$ 403.673,23		R\$ -	R\$ 222.070,28	35,00%	R\$ 69.584,30	R\$ -	45,00%	R\$ 40.675,26	R\$ -
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 198.812,29		R\$ -	R\$ -	100,00%	R\$ 15.110,02	R\$ -	30,00%	R\$ 21.960,34	R\$ -
5	COBERTURA	R\$ 90.389,47		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.110,02		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
7	ESQUADRIAS	R\$ 221.281,23		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 73.201,14		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.927,74		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.325,29		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.717,07		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
12	PINTURA	R\$ 74.959,10		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
13	MARMORARIA	R\$ 11.497,45		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 67.308,89		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169.501,62		R\$ -	R\$ 25.425,24	15,00%	R\$ 25.425,24	R\$ -	30,00%	R\$ 50.850,49	R\$ -
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 239.737,14		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -	20,00%	R\$ 47.947,43	R\$ -
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 119.302,77		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.044,57		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.822,57		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.813,55		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.372,90		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
22	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 117.043,00	12,50%	R\$ 14.630,38	R\$ 14.817,64	12,66%	R\$ 14.817,64	R\$ 14.653,78	12,52%	R\$ 14.700,60	R\$ -
TOTAL		R\$ 2.343.937,73	12,50%	R\$ 292.906,88	R\$ 296.672,83	12,66%	R\$ 296.672,83	R\$ 293.565,26	12,52%	R\$ 294.386,58	R\$ -
			12,50%	R\$ 292.906,88	R\$ 589.579,71	25,16%	R\$ 589.579,71	R\$ 883.144,97	37,68%	R\$ 1.177.531,55	R\$ -

Obra:
Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²

Bancos:
SINAPI (07/2025) - CPOS(CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)

BDI Geral:
27,40%

Encargo Social Mensalista:
53,50%

Data:
09/2025

BDI Equipamentos:
15,72%

Encargo Social Horista:
92,17%

Revisão:
01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	VALOR	180 DIAS	%	VALOR	210 DIAS	%	VALOR	240 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 125.642,08		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
2	FUNDAÇÃO	R\$ 218.454,61		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
3	ESTRUTURA	R\$ 403.673,23		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 198.812,29	15,00%	R\$ 29.821,84	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
5	COBERTURA	R\$ 90.389,47	55,00%	R\$ 49.714,21	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 15.110,02		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
7	ESQUADRIAS	R\$ 221.281,23	45,00%	R\$ 99.576,55	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 73.201,14	50,00%	R\$ 36.600,57	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 105.927,74		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.325,29		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.717,07		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
12	PINTURA	R\$ 74.959,10		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
13	MARMORIA	R\$ 11.497,45		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 67.308,89		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 169.501,62	35,00%	R\$ 59.325,57	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 239.737,14		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 119.302,77		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.044,57		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.822,57		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.813,55		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.372,90		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
22	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 117.043,00	12,35%	R\$ 14.454,81	R\$ -		R\$ -	R\$ -		R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$ 2.343.937,73	12,35%	R\$ 289.493,49	R\$ 14.642,08	12,51%	R\$ 293.286,86	R\$ 14.618,67	12,41%	R\$ 290.891,70	R\$ 2.343.937,49
			62,59%	R\$ 1.467.025,04	R\$ 1.760.311,90	75,10%	R\$ 2.053.045,79	R\$ 2.053.045,79	100,00%	R\$ 2.343.937,49	



FRANCISCO IGOR
SIQUEIRA
EVANGELISTA:0655560
26310

Assinado de forma digital
por FRANCISCO IGOR
SIQUEIRA
EVANGELISTA:065556026310